

# 老旧小区“逆生长”

## 他们在“干得漂亮”和“住得舒服”间找到了平衡

文 / 记者 吴会雄 图 / 资料

视点  
事件

民有所呼,我有所应。康健街道全力推进“三旧”变“三新”民心工程,改善人居环境。长青坊(北)小区位于上海西南部,坐落在康健街道桂林西街30弄。小区建于20世纪80年代,已有三十余年的历史。2022年,长青坊(北)小区“三旧”变“三新”项目全面启动,从安全、美观、便利、卫生等4个方面着手规划,致力于全方位提升居民的居住水平。

长青坊居民区党总支书记周璐介绍,北小区内包含6幢多层住宅,建筑层数为6层。“三旧”变“三新”的主要改造内容包括建筑单体外立面修缮刷新、屋面平改坡、平屋面防水、道路修复、附属照明设施改造提升、非机动车宣导设施改造及提升、管线改造雨污混接管改造、室外架空弱电线入地等。“北小区上一次综合改造是在2008年,十多年过去,小区的墙面底部粉刷层已经慢慢脱落、空鼓以及发霉,局部外墙面也出现渗水现象,外观效果比较差。所以我们在改造工程启动之前,给每户业主派发了改造的征询单,大家都非常支持这项工作。”

今年7月,长青坊(北)小区的改造正式完工。走进小区,首先映入眼帘的是焕然一新的外墙,黄色的“新装”在阳光下格外明媚。统一的门窗样式、崭新的遮阳篷让整个小区看起来格外整洁,楼内铁制楼梯扶手也被改造成木制的样式,天冷时更适合老人扶着走路,让楼道变得更有温度。

小区内有温度的改造不仅有楼梯扶手,还有藏在角落里的停车棚。电动车、自行车等环保出行方式在繁华的上海已然成为一种时尚,停车棚的需求也与日俱增。小区改造以前的停车棚是铁皮搭建的简易车棚,长久的风吹日晒使其锈化和变得破烂,而改造后的停车棚是膜结构停车棚,透光性非常好,又可以防止车辆被暴晒,具有更低的能源消耗、更加环保的特点,且膜结构停车棚的造型多变,能够适应不同风格建筑,更加新颖美观。

停车棚内还新增设了电瓶车充电桩,消除了居民在楼内充电的消防安全隐患。每天都骑电瓶车上下班的居民王阿姨欣喜地说,最喜欢的改造细节就是停车棚,新的停车棚不仅遮阳挡雨,实在实用,视觉效果也很好,“三旧”变“三新”改造切切实实给大家的生活带来了便利和美好的变化。

与其他的老旧小区一样,长青坊(北)小区内的垃圾投放问题同样困扰着不少居民。过去,居民的很多垃圾都是随意找个地方投放,久而久之堆放点就成了大家默认的垃圾点。这些垃圾点不仅容易招惹蚊虫,天气热的时候,暴露在阳光下的垃圾还会散发出一阵阵的酸臭味,影响小区的环境和空气。在“三旧”变“三新”改造中,垃圾投放被列为重点内容,不仅将过往的垃圾点清除掉,还增设了生活垃圾库房。



这也是长青坊(北)小区积极响应市政府建设“无废城市”的号召,推动垃圾分类完善资源循环利用体系,进一步提升垃圾分类工作成效的重要举措。来投放垃圾的李伯伯说起垃圾箱房的增设更是赞不绝口,“以前小区的其中一个垃圾点就在我家外面,天气热的时候垃圾的臭味十分难闻。现在有了垃圾箱房,不仅垃圾有地方集中管理,小区空气也清新了,这个改造太贴合我们居民的需要啦。”

在周璐看来,长青坊(北)小区的“三

旧”变“三新”更多的是为了“给居民带来不一样的社区体验”。既要“面子”更要“里子”,小区改造要在“干得漂亮”和“住得舒服”之间寻找平衡,既要留得住文脉,又要与当下相适应。

接下来,康健街道将继续深入践行人民城市重要理念,全力推进“三旧”变“三新”民心工程,多措并举加快老旧小区再提升速度,不断优化城区面貌、提升城市功能、改善人居环境,持续增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。