

拆违23处! 漕北小区焕新颜

□ 记者 仲颖

漫步在漕溪北路上,许多市民都可以看到位于徐汇区街道漕溪北路沿线的漕北大楼房屋修缮施工作业正在如火如荼地进行中。从2022年开始的漕北高层“三旧”变“三新”工程目前已进入收尾阶段。该大楼是徐汇区体育公园周边重要的成片优秀历史建筑,也是新中国成立后上海城市建设成就的重要代表之一。

整个漕北小区过去留存了不少存量违法搭建,特别是部分房屋建筑的楼顶搭有违建,且因建造时间早,投入使用年限长,导致综合治理难度高、拆违阻力大。为此,徐汇城管徐家汇街道中队抽调了骨干力量与当地居委组成拆违专项工作组,加班加点,集中火力攻坚克难。

楼顶拆违的难度主要来自三个方面:一是楼顶的施工环境相对比较复杂,需要

考虑建筑的结构、承重、防水等因素,同时还要考虑到施工的安全和可行性;二是技术难度大,楼顶拆违不能采用大型机械专业设备,只能人工操作,施工强度小,频次高,建筑垃圾清运慢;三是违法建筑搭建时间相对久远,建筑物与居民生活融为一体,楼顶拆违会影响周边居民正常生活和工作。

拆违工作组克服诸多不利因素,依托

城管社区工作室,通过电话联系、入户走访、建立一户一档等形式,深入了解居民的需求和困扰,与居民协商,征求他们的意见和建议,并制定了拆违和房屋修缮同步进行的方案,逐步得到当事人的理解和居民群众的支持。

拆违过程中,拆违工作组还做到了将拆违施工队伍与房屋修缮部门各自工作无缝衔接,对拆后的点位立即实施房屋修缮,包括屋面、外墙、内部设施等,有效提升了房屋功能和品质。

从今年3月至今,已拆除漕北大楼楼顶违法建筑8处,拆除漕北大楼其他违建15处,共计600多平方米。居民们纷纷称赞:“环境变美了,人也更舒坦了!”

一年一度的虹梅街道彩虹公益嘉年华如约而至,这里不仅有多项充满创新和爱心的公益项目,还汇聚了一股推动社区发展的“爱”的力量。9月7日,彩虹公益嘉年华的公益服务集市在华鑫中心党群服务站热闹开市,公益摊位齐聚一堂,为漕河泾开发区园区白领们提供全方位的服务。

集市左右两边按照红十字博爱服务、结对帮扶服务、智能生活志愿服务、金融志愿服务、法律志愿服务、健康志愿服务等不同类别设置摊位。现场人头攒动,欢笑声、交谈声此起彼伏,园区的白领们利用午休时间积极参与其中。

在徐汇区红十字会的摊位上,志愿者们现场手把手教授如何开展急救,让人们掌握急救技能,为生命保驾护航。在健康志愿服务区域,虹梅街道社区卫生服务中心、上海中医药大学附属龙华医院、齐美矫正徐汇店和上海太保蓝公益基金会同台竞技,从不同侧重点为白领们提供健康检查和疾病预防知识科普。徐汇区婚姻收养登记中心、徐汇海关、徐汇公证处、上海市公积金中心团委、理研律师事务所等单位为白领们提供法律咨询服务,帮助解答工作和生活中遇到的法律问题……

“在这次活动上,我们将自编的宣传册发放给市民朋友,并在现场提供药品安全咨询服务,让大家更多地了解药品安全知识,营造人人关心、支持和参与药品安全监管的良好社会环境。”上海市药品监督管理局稽查局团支部书记朱骆岚

“园区+社区”双向奔赴

彩虹公益嘉年华如约而至

□ 记者 杨宜修 刘晓晶 施昱辰



站在摊位前介绍说,上海市药品监督管理局稽查局自2021年成立以来就加入虹梅街道彩虹公益活动,一直致力于守护市民朋友的用药安全健康。

公益服务集市不仅为园区白领们提供了丰富多彩的公益活动体验,更让他们感受到公益服务的魅力。参与活动的园区白领们纷纷表示,通过这次活动,他们更加深入地了解了虹梅街道各种公益服务项目,同时也感受到了社区成员之间的团结互助和强烈的社会责任感。

记者了解到,虹梅街道2023年彩虹公益嘉年华还将进一步整合社会资源,陆续举办汽车尾箱集市、爱心公益伙伴结对、慈善公益拍卖等公益活动,将多元化公益服务集中送到居民和园区白领身边,激发他们参与社区治理的热情。此外,虹梅街道还将党建优势转化为发展资源,进一步促进园区与社区联动,通过“园区+社区”双向奔赴,实现了企业“责任+”、社区“治理+”的双向赋能,促进园区与社区共建共治共享。

们们提出的邻里纠纷、物业纠纷、违法建筑等问题,工作人员们一一详细解答并作记录。咨询结束后,华泾镇综合执法队举行了宪法宣誓仪式,展现了执法人员饱满的精神面貌和对做好法治工作的决心。

近年来,华泾镇高度重视基层法治文化阵地建设,春申塘民法典法治文化绿地是面向社会,全天候开放的社会主义法治文化阵地。周边居民可以随时到这里来,在优美的环境中学习法律知识。在此次法治游园会上,华泾镇司法所还为社区群众提供了《中华人民共和国宪法》便携手册、《民法典》知识宣传页等物品。参加活动的市民们纷纷表示,活动接地气、利百姓,不仅向大家宣传法律知识,帮助居民化解各种矛盾,还让大家认识到掌握法律知识的重要性,了解到知法、懂法才能用好法,才能使自己的权益得到切实保障。

诚信徐汇·褒扬诚信典型

两小时找回丢失证件

失主特送锦旗表谢意

□ 记者 吴峰琳

拾金不昧自古以来是中华民族的传统美德。近日,在长桥街道,有这样一件暖心好事发生。两名市容巡查员在工作中捡到失物后,第一时间妥善处理,让失主得以在最短的时间内寻回自己的物品,避免了后续不必要的麻烦。

8月23日16:00,上海华辰市容管理服务有限公司员工王吉仅在龙川北路和罗城路交界处整理影响居民通行的不规范停放单车时,突然看到地上有物品,因市容管理工作要求路段必须保障整洁干净有序,王吉仅连忙拾起,却发现是1部手机、1个证件包以及几百元现金。王吉仅检查后发现有许多证件,思及失主丢失证件后一定会很着急,他第一时间根据工作要求做好记录拍照,与同事陈国正共同汇报给路长王礼泽。

王礼泽赶来后,妥善保存失物等待失主前来认领,但半小时后失主还未前来寻物,王礼泽只得上报给上级队长。因担心失主着急,王礼泽甚至准备联系相关部门查找失主。直至18:00左右,失主通过其他电话拨打丢失的手机号码,终于取得联系。18:40,失主带着两条香烟和200元现金上门表示感谢,几人当即婉拒,表示这是举手之劳。

几番坚持无果后,9月5日,失主送来锦旗一面,再次对王吉仅、陈国正表达谢意和赞扬:“我个人东西丢了倒没什么事,主要手机里的联系人很重要,证件补办也太麻烦。很感谢王师傅、陈师傅,你们工作辛苦了。希望市容公司能培养出更多的社会公德心强的同志。”实际上,早在事情发生的第二天,上海华辰市容管理服务有限公司就已对王吉仅和陈国正的行为进行了通报表扬和奖励,鼓励全公司员工向他们学习。

王吉仅、陈国正表示:“只是做了每个公民都可以做到的举手之劳而已。就像我们的市容工作一样,大家共同维护我们的家园,城市才会更好。”长桥街道相关负责人表示,后续将继续宣传弘扬两位同志拾金不昧的精神,弘扬文明新风尚,不断提升精神文明建设水平。

建设社会主义法治文化

微博“大V”现身法治游园会

阿姨阿叔直竖大拇指

□ 记者 吴峰琳

9月8日,在春申塘民法典法治文化绿地,华泾镇举行法治游园会暨法治大型咨询活动,专业的讲解、丰富的活动,吸引周边居民走出家门,融入社区生活。

法律讲习亭里,有着300万粉丝的微博“大V”陈敏律师正在为华泾镇居民们带来一场生动的民法典讲解,她将现实生活与民法典法条相结合,涵盖了房屋居住权、离婚冷静期等热议知识点。“大家都知道买房子要办产权证,要不动产权证,实际上还有一个东西叫居住权登记,这个非常关键……”在陈敏律师有趣兼实用的讲解下,在场居民也纷纷发表

自己的感想,积极参与进来。

现场充斥着欢声笑语,居民们更是对陈敏律师的透彻讲解表示认可:“换一个人来,未必就讲得这么清楚了,陈律师,下次有活动,你一定还要来啊。”“我感觉咱们华泾的居民法律意识都很强的,讲解的时候,你会发现他们对法典知识很感兴趣,也会向我提出一些咨询。”陈敏律师也很高兴居民们愿意主动学习法律知识。

宪法雕塑前,贴近群众、贴近民情的咨询活动正在进行。徐汇区人民法院的社区法官、信访窗口接待员等专业人员认真地为居民们答疑解惑。对于阿姨阿