



徐汇通 APP



上海徐汇微信

# 徐汇报



上海徐汇发布微博



上海徐汇抖音

《徐汇报》数字报 <http://www.xuhuibao.com>

准印证号(B)0150 / 第36期(总第1742期) / 2023年9月4日 星期一

## 长桥新村片区旧城区改建项目迎来激动人心的时刻 居民们挥手告别 60 年旧居

□ 记者 杨宜修 李梦婷 朱亮 王卫民

8月26日上午,徐汇区长桥新村片区旧城区改建项目居民集中搬家仪式在长桥新村居民区举行。现场气氛热烈,锣鼓喧天,喜气洋洋,10辆整装待发的大型搬家车集中停放,准备承载着居民们的新生活启程。

仪式现场,市建设交通工作党委书记、市住建委主任胡广杰,上海地产集团党委书记、董事长黄永平,市房屋管理局党组书记、局长王桢,徐汇区委书记曹立强,徐汇

区人大常委会主任李新华,徐汇区政协党组书记、主席黄冲,徐汇区副区长高世响,还有来自相关委办局、长桥街道和徐汇城投集团的领导以及徐汇一征的工作人员与长桥新村片区部分居民,一起共同见证这个激动人心的时刻。曹立强为搬迁居民送上鲜花和祝福(如图)。

旧区改造是重要的民生工程 and 民心工程。长桥新村片区旧城区改建项目是徐汇区贯彻落实市委、市政府“两旧一村”工

作要求,以旧城区改建推进旧住房更新的全市第一个试点项目,也是今年城市更新工作的重中之重。

“我是在长桥新村出生的,在这儿住了60多年了。今天街道组织我们集中搬家,特别特别开心!我也很感动,又想哭又想笑,不知道说什么。哎哟,太激动了!特别地高兴!特别地开心!”居民戴静文告诉记者,多年来大家都盼望着旧改。

长桥新村始建于1958年,是较早的一批工人新村。2023年2月,在区房屋征收指挥部的指导下,长桥新村旧改工作正式启动。

徐汇区城市更新领导小组办公室负责人高世响介绍说,徐汇区将用好长桥片区旧城区改建契机,进一步增加周边商业、卫生等服务资源配套,为居民打造高品质生活环境,“借此机会,我们也将进一步优化徐汇南北交通布局,提升城市路网便捷性、可达性。”

截至2023年8月18日正式签约当天,历时198天,4752小时,共召开征收工作推进会议两百余场,圆桌会议60场,补偿方案听证会1场。长桥街道党工委书记朱莺表示,旧改工作组下定决心,花大力气,积极推进长桥新村旧改工作,到8月25日24点签约的第8天,达到了99.93%的高比例,居民们也在今天迎

了集中搬迁。

在即将离开这片老土地时,居民们依依不舍,有太多的话语要表达。居民代表方凤珠上台发表了感言,她感慨地说:“即将要离开生活了几十年的‘草窝’,我的心情十分复杂,有高兴也有不舍,更多的是激动和憧憬,动迁实实在在改变了我的生活。”

随后,参加仪式的领导们上台为居民代表们送上了洗衣机等搬迁纪念品,并合影留念。

随着一声高喊“发车”,一辆辆身系大红花的搬家车准备启动。当搬家车的车轮开始滚动,幸福之路已然开启。居民们挥手告别老土地,前往新家 and 过渡地暂住,生活翻开了崭新的篇章。



为传承上海公交行业红色文化基因,营造社会学习氛围,近日,“学习一直在路上”——久事公交“学习强国”主题枢纽站正式在漕溪路公交枢纽站亮相。

据介绍,“学习强国”49路主题枢纽站是久事公交集团与“学习强国”上海学习平台系列深度合作的重要项目之一,目前形成了“一车一站一阵地”的格局。“现在许多年轻人还会来枢纽站拍照打卡。”49路车队长兼支部书记袁瑛告诉记者,作为沪上首个公交枢纽线下学习阵地,该枢纽站利用站候车空间全新打造了一条文化长廊,用于开展文化传播学习教育。

据悉,主题枢纽站的打造,有机整合了景观、功能、文化等多重属性,使公交车站既成为城市交通出行集散地,更成为学习理论的“加油站”。作为“学习达人”、驾驶员黄国锋认为,“学习强国”学习平台是个资源丰富的“指尖加油站”,利用通勤等碎片化时间进行学习是提升政治素养和综合素质的极有效途径,有助于更好地精进业务,践行“人民公交为人民”的初心使命。

据了解,久事公交未来还将以此作为平台,开展公交职工专题学习、公交开放日等活动,希望发挥双方各自品牌优势,提升公交服务品质和乘客乘车体验,把优质内容传递到大街小巷。

打造「一车一站一阵地」  
「学习强国」公交枢纽站正式亮相徐汇

□ 记者 殷志军 陆翔 李瑾琳

## 增进民生福祉,将高质量发展成果转化为高品质生活

□ 记者 仲颖

编者按:今年是实施“十四五”规划承上启下的关键一年,“十四五”期间,徐汇区先后实施了两轮“5+1+X”城市更新行动,有效推动发展转型、功能拓展、民生改善、品质提升,全力做好中心城区高质量发展的大文章。本期起,“高质量发展看徐汇”栏目将带您一同了解,上海现代化建设进程中的“徐汇范例”,看徐汇如何大力推进“建设新徐汇、奋进新征程”各项目标任务。

民生福祉无小事,一枝一叶总关情。近年来,徐汇区始终坚持“财力一分增长、民生一分改善”,以城市更新为抓手,持续推进公共设施完善、居住品质提升,

切实把高质量发展成果转化为高品质生活,更好地满足老百姓的美好生活需要。

### 加快“三旧”变“三新”,改善居民生活

前不久,龙华西路334弄旧改征收正式启动签约,第一天252户居民就100%完成了签约选房。从启动居民意愿征询,到征收补偿方案形成、完成签约安置,龙华街道仅用时9个月就完成了旧改征收。据了解,徐汇2/3以上居住区为老旧小区,近年来,全区稳步推进“三旧”变“三新”,即“让老旧住房穿新衣、老旧小区换新颜、老旧小区居民过上新生活”。目前,全区零星旧改基本完成,首批片区更新项目中长桥新村完成首轮意见征询,龙华西路334弄首日即完成100%签约,成套改

造新开工1.3万平方米,旧住房修缮新开工108万平方米、完工165万平方米。在此过程中,同步实施绿化提升、停车位改造、加装电梯、雨污混接等民生实事,让徐汇居民共享发展的成果。

徐汇区正积极探索“政府少花钱、百姓多得益”的可持续更新模式。今年将全覆盖启动15万平方米不成套职工住宅和小梁薄板房屋改造工作。此外积极推进旧住房修缮,坚持“片区治理”理念,统筹围墙内外,一体推进旧房修缮、加梯、停车优化、绿化提升等项目,确保全年修缮项目新开工300万平方米、完成200万平方米,电梯加装签约500台、开工300台,进一步提升居民生活品质。

(下转第2版)

高质量发展看徐汇