

“消失的她”婚商解码

专业人士带来“家门口”的普法课堂

□ 记者 殷志军 沈烨文(实习)

8月19日下午,一场别开生面的婚姻普法讲座在太平街道66梧桐院展开。如何预防婚姻危机?如何用法律在婚姻中构建牢靠的“护城河”?在太平街道的邀请下,有多年私人财富管理经验和法律金融跨界的吴金霞老师,为居民们带来了《“消失的她”婚商解码:婚姻中的“风控”》课程,带领大家“用法律的视角理解金融,用金融的视野看懂法律”。

从《消失的她》看婚姻“风控”

吴金霞从电影《消失的她》入手,结合电影情节,以生动的讲述为观众们普及了一系列民法知识。

电影中,男主角何非在婚前通过欺骗手段树立好人“人设”,隐瞒自己的赌博癖好和负债情况,直至结婚后,其妻李木子才发现自己被蒙骗了。由于李木子双亲皆已去世,为继承其家中的巨额财富,何非设计谋杀妻子,酿成一起令人大

跌眼镜的悲剧。如何避免像女主角一样陷入危险关系?吴金霞告诉观众,婚姻的本质包含人身关系和财产关系,在一定程度上,婚姻中的另一半也是“合作伙伴”。因此,在做出结婚的重要决定之前,可以通过中国人民银行征信中心、企查查、天眼查、学信网、中国执行信息公开网、中国裁判文书网等多种工具,就对方的职业、征信、负债等情况展开背景调查,降低婚姻风险。

男主角何非沉迷赌博所产生的债务,是否需要由妻子共同承担?谋杀妻子后,何非是否能如愿获得财产继承权?吴金霞指出,根据司法解释,由于赌博本身是违法行为,赌债并非合法债务,因此并不属于夫妻共同债务的范畴;根据《民法典》规定,若在被继承人生前对其进行遗弃或虐待,则会失去继承权,因此电影中男主角通过杀害女主角继承财产的企图在法

律上也是不成立的。

我们可以通过哪些手段对财产进行自我保护?吴金霞说,电影中女主角李木子的父母意外身亡前,如果能够对家族财富做适当的隔离保护,提前将房产、公司股权、银行存款等财产,采用家族信托、保险、遗嘱、协议等方式进行规划和安排,成为女儿的个人财产,可以适当减少巨额财富导致的婚姻风险。从个人的角度,李木子也可以将婚前财产单独放入一张银行卡,保持“只进不出”,避免与婚后财产混同。

用“法商”思维“未雨绸缪”

结合电影情节讲授法律知识后,吴金霞又“以案说法”,通过真实案例解析,带领观众们认识各类婚姻风险的处理方法。活动的最后环节,观众们展开自由交流和提问,现场气氛十分活跃,大家各抒己见,提出自己的困惑,由老师一一给出专业解

答。通过一系列“接地气”的专业讲解,现场观众们不仅收获了法律知识,也学习到了经营两性关系“婚商”秘籍——用感性去拥抱爱情,用理性去面对婚姻,用法律去保护财富。

生活中,我们经常提到“情商”“智商”,在吴金霞看来,“法商”思维也是一种非常重要的素养,这包括法律意识、法律知识、守法习惯和法律素养。她认为,事后的诉讼救济,远不如事前的未雨绸缪。法律工具是“事后的冰冷”,金融工具则是“事前的温存”。如果能通过日常的学习积累,学会用法商思维和金融工具管理财富,将大大节省事后维权可能存在的成本,而这正是社区普法活动的意义所在。她非常高兴能够与天平街道合作,为居民朋友们带来普法宣传,也希望更多人能够从中受益。

据悉,本期讲座是天平街道66梧桐院“民法‘典’亮生活”主题活动之一,该系列活动每月一场,邀请法律专业人士,从生活中的不同角度、不同主题,为居民们开设社区普法课堂,提供法商智慧、法商技巧的学习平台,通过“家门口”的法治宣传教育,提升居民群众的法治意识,使“尊法、学法、守法、用法”蔚然成风。

83岁老人执意汇款

多方合力挽回巨额损失

□ 记者 李梦婷

徐汇街道爱华居民区党总支书记徐一琦近日接到民警电话称,一位83岁老人,疑似遭遇了有人冒充公安机关调查银行卡洗钱的电信诈骗,而老人对此深信不疑,完全不听家人劝说。

眼看骗子行骗即将成功,居委负责人、相关民警、中国银行零陵路支行行长一行人立刻找到老人,阻止其向骗子转账。据老人所说,自己在家中接到自称是警察的人打来电话,说有人冒用了她的身份证办理银行卡洗钱,涉及刑事犯罪,要老人配合调查。

因家里亲戚劝说无果,女儿又远在新加坡,家人最终选择报警并向老人居住地的居委求助。而另一边,老人为了尽快证明自己的清白,给女儿、亲戚打去电话要钱,准备将钱转进骗子指定的账户。谈话期间,居委一行人趁老人不注意,为老人手机重新安装已经卸载的“国家反诈APP”,并关闭其手机的Facetime功能。

在多方合力配合下,老人相信自己被骗了,在银行工作人员的确证下,老人一共向骗子转出了38万,实际到账13万。所幸老人其余存款并未“羊入虎口”。

民警再三叮嘱老人切莫相信电信网络诈骗,遇到骗子及时报警。

虹梅街道处于漕河泾开发区核心区,这里有近4000家企业,其中,生产制造企业有107家、安全生产重点单位115家、消防重点监管企业57家,特种设备重点监管企业63家。为预防安全事故隐患,街道平安办创新式提出成立安全生产工作联席办公室(简称“安联办”),构筑园区安全生产联盟,联合对企业进行安全“体检”,推进辖区企业安全生产工作有序开展。

“安联办”由虹梅街道联合上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司安全管理中心、上海漕河泾开发区物业管理有限公司和上海华鑫物业管理顾问有限公司共同成立,集中优势力量开展安全生产、消防安全等检查工作。

虹梅街道平安办工作人员介绍说,安联办每季度召开一次安全生产联席机制的专题研究会议,成员单位会上共同探讨重

今年暑假,田林街道千鹤一居委结合“二十四时·邻里·爱”自治项目,邀请社区居民为青少年带来了系列传统文化课程。志愿者老师带领孩子们了解书法历史文化,培养青少年的审美能力和良好的书写习惯,提升他们的文化自信。

据了解,千鹤一居委的“二十四时·邻里·爱”自治项目是今年该居委推出的特色自治项目品牌,依托二十四节气、二十四小时等中国传统文化丰富内涵,发展、挖掘有能力、有爱心的居民志愿者加入社区治理。千鹤第一居委会主任周建青告诉记者,暑假期间,“二十四时·邻里·爱”项目除了进行民俗文化的传承外,还举办过社区“跳蚤市场”,反响热烈,“不少居民来跟居委建议,希望把‘跳蚤市场’变成定期举办的活动。”

近年来,田林街道以党建引领为核心,以民生需求为导向,通过对自治项目开展全过程、全链条、全方位的指导,打造“一居一品”特色自治项目,倾听民声、凝聚民意、汇集民智,着力解决居民急难愁盼问题,进一步加强和创新社会治理,营造“人人参与、人人共享”的自治氛围。

为企业定期“体检”

社区创新隐患排查整治新方式

□ 记者 杨宜修

大事故隐患的综合治理措施,预防园区阶段性安全生产和防范重、特重大事故的工作重点、下一步工作方案等,并分享安全隐患排查经验。

在日常安全排查整治中,由虹梅辖区园区物业公司进行初步检查,一旦发现消防安全隐患及时上报到安联办,安联办成员将第一时间跟进隐患落实闭环整改。此外,安联办还会定期着重检查危化企业、厂房仓库,并在重要节假日前进行消防安全检查。

据统计,安联办已经检查危险化学品使用企业266家次,发现安全和消防隐患

412项,督查过程发现隐患均已约谈企业安全负责人且要求立即落实整改,实现危险化学品使用企业安全消防检查每季度全覆盖。安联办在重要节假日前会为企业制定安全检查计划,从公司内部集中式快速充电站、消防控制室、生产设备以及电气线路等方面,对园区内的企业开展检查工作。

园区安全需要多方合力。安联办近期联合区消防救援中队、虹梅派出所、虹梅综合行政执法队等单位,多次对辖区厂房仓库进行安全隐患排查整治工作,对已发现的安全隐患给予指导性整改建议。

独乐乐到众乐乐

□ 记者 姚丽敏



照片由田林街道提供