

# 40岁的漕河泾开发区,为何要抢占元宇宙先机



“徐家汇被二次元包围了。”今年五一,米哈游新游戏《崩坏:星穹铁道》以主题展“银河聚汇”的形式登陆徐家汇商圈,游戏中的城市“贝洛伯格”里的场景也被1:1还原,引来无数“二次元”爱好者打卡。

包括米哈游、鹰角、莉莉丝在内,近年来,国内游戏巨头纷纷展开线下营销,徐家汇商圈也成为媒体口中游戏公司的“新战场”。这些游戏企业都来自同一个地方:距离徐家汇不到5公里的漕河泾开发区徐汇本部。

## 人才与产业积淀孕育“元宇宙”

陈玉林在游戏行业从业20余年,2021年推动成立趣加互娱,并将公司落子于漕河泾开发区徐汇本部区域。作为一家已经在细分领域拥有代表作的游戏企业,趣加互娱选择漕河泾开发区的两个关键因素,是人才储备和产业氛围。

腾讯、网易、字节跳动、商汤、快手、米哈游、育碧娱乐、莉莉丝、鹰角……漕河泾开发区徐汇区块目前约20万白领中,游戏领域从业人员超过2万人,成为上海互联网人才的重要聚集地。

充沛的人才供应体系背后,是深厚的产业积淀。漕河泾开发区目前集聚了上海约60%的游戏企业和行业产值,沿轨交9号线初步形成了上海数字娱乐产业的核心带,集聚了约150家游戏头部企业。仅米哈游一年的营收就超过300亿元,每年为漕河泾地区引入大量海内外高层次人才。

距离“元创未来”发布已有一年,漕河泾管理公司总经理助理周羽告诉记者,不少游戏企业都要求扩租,也有新的头部企业引进。今年初,被誉为国内大模型创业潮中“估值最高”的创业公司MiniMax正式入驻漕河泾开发区。该公司在国内首创了将文本、语音和视觉等三模态融合的通用大模型引擎,让园区在AIGC(生成式人工智能)领域的产业引领作用再进一步。

让“漕开发”和徐汇区首先注意到MiniMax的,正是投资了这家新型创业公司的米哈游。“链主企业的辐射带动和集聚效应,让‘元创未来’园区元宇宙产业的生态圈越来越专业和深入。”周羽说。

游戏企业作为元宇宙产业人才和资源的流量入口,还只是徐汇与漕河泾开发区共建元宇宙产业园的底气之一。据统计,目前漕河泾开发区内共有中外高科技企业1.4万余家,其中元宇宙相关企业超1200家,

仅50家核心企业的年营收就有约950亿元,并已覆盖区块链、交互技术、游戏、人工智能、网络及运算及物联网等元宇宙“大蚂蚁(BIGANT)”产业结构的全部“六条腿”。

今年以来,园区还成功引入长鑫存储、对标美国达芬奇手术机器人的术锐科技、国产CAD软件研发龙头企业新迪数字、下一代计算机图形渲染引擎开发龙头“粒界科技”等企业。园区内逐步形成的产、学、研、金、服、用创新生态,支撑起了元宇宙产业高质量发展的底座。

## 元宇宙助力实体

今年世界人工智能大会,总部位于徐汇的魔法科技首次亮相世博中心主会场,企业展台每天都被专业观众层层包围。

魔法科技相关负责人介绍,8月中旬,魔法科技三款超写实虚拟人AIGC消费级产品就将正式发布,包括“有言”虚拟人视频平台、“有光”虚拟人直播平台以及“有灵”虚拟人服务平台,三款产品在大会期间已提供了首次体验。大会的溢出效应也延伸到了企业所在的漕河泾开发区。不少上下游企业都来寻求技术和产品合作。

身为虚拟人赛道领军企业的魔法科技则看到了产业中需要厘清的概念和认知:数字人和虚拟人并不相同。“数字人主要依靠真人动态捕捉,虚拟人则是完全从0到1创造出来,通过持续的能力训练,最终与企业客户所需的业务结合。”企业负责人介绍,魔法科技打造的超写实3D虚拟人,以多模态AIGC技术为核心,可实现从文生文、文生图,到文生视频、文生直播、文生虚拟人交互的跨越。

过去一年来,不只是企业,徐汇区和漕河泾开发区也在思考同一个问题:究竟什么是元宇宙?

游戏,是目前大多数人直观接触到元宇宙的普遍端口。在陈玉林看来,游戏的价值在元宇宙层面已不仅是娱乐工具,而是能推动技术和场景迭代,切实服务实体。“游戏



产业在PC阶段就极大推动了芯片、显卡的发展,英特尔、阿尔卡特等都拿出了自己最好的技术来进行适配;到了移动游戏时代,游戏更是成为算力突破和大数据应用最便捷的整合载体之一,就连新款智能手机都会选择当下最复杂的游戏做性能测试。”陈玉林说。

## 企业需求推动园区城市更新

周羽介绍,对元宇宙企业来说,一般的科研载体已能满足对办公和技术研发的需求,但不少企业还渴望园区内有更丰富的落地场景,比如商业载体,让虚拟技术有线下展示和交互的平台。这也是为何,米哈游频频与徐家汇美罗城合作,在后者的裸眼3D球幕发布《原神》等重磅IP新作,在线下推动2C端(对顾客)的消费引流。

元宇宙企业对新型工业载体的需求,也间接推动了漕河泾开发区的城市更新进程。由于市中心拍摄场地的空间限制,魔法科技将摄影棚设在了上海近郊。记者了解到,经常开展动画捕捉的游戏企业,所需的拍摄轨道一般长度超过200米,需要大平层、高跨度的工业厂房进行拍摄。可穿戴设备、元器件制造领域的企业也需要突破传统4.5米层高的厂房,在层高6-7米甚至更高的空间进行机械臂等设备的研发。

作为漕河泾开发区拓展元宇宙

产业的重要承载空间,位于徐汇华泾镇的北杨人工智能创新中心明年起就将迎来项目交付。总建筑面积115万平方米、总投资达171亿元的“AI小镇”包含甲级写字楼、庭院式小型花园办公楼、配套租赁住宅、小学以及幼儿园,将有效填补开发区本部现有的配套短板。值得期待的还有漕河泾开发区徐汇本部面积约130万平方米的城市更新项目,将围绕“漕河泾元创未来中心”,探索超大城市产业园区更新的新路径、新模式与新经验。

进入“元创未来”时代的漕河泾开发区,又一次走在了变革的前列。

(来源:上观新闻 作者:舒抒)



成就宣传