

# 徐汇人才安居住房品质如何? 来! 跟随“体验官”一起感受“营商热度”

□ 记者 王旭

“住房难”一直是困扰企业留住人才的难题,也是徐汇建设高水平人才高地重要承载区的重要课题。那么,徐汇的人才安居住房品质如何?这次,营商环境“体验官”亲身体验了一把。

近日,徐汇营商环境“体验官”二季度活动开展,10余位“体验官”深入徐汇区城开汇社区、斜土街道等处,了解营商环境建设实效。

城开汇社区是徐汇区首个新建保障性租赁住房项目,也是上海市首个全线上集中供应项目。同时,徐汇还拥有全市首个保障性租赁住房服务专窗,专门为在徐

汇工作、生活的新市民、青年人提供便捷的租赁房源一站式咨询服务,也为各保障性租赁住房项目从建设、改建到备案纳管提供全流程的指导服务。

除了城开汇社区,“体验官”们还来到西岸智塔,了解“五大战区”工作机制、街道营商服务的具体举措,以及街道如何变“父母官”为“店小二”。

营商环境“体验官”制度实施半年,“体验官”们也积累了一些经验。这一次,“体验官”们从企业角度建言献策,分享自身对于企业信用和社会信用体系建设的认识,从加大信用宣传力度、加大守信激

励、提升企业对于信用管理的意识等方面贡献了宝贵建议。

为了防止“体验官”的建议和诉求变成“一纸空文”,区发改委也对“体验官”反馈的问题逐一作出解释。不能当场解答的问题,联合相关部门一起开展研究,及时向“体验官”们反馈问题处理进展,做到“事事有回应”,形成闭环。

针对之前“体验官”们反映比较多的劳动用工方面的问题,此次活动也特别邀请区就业促进中心和区人才服务中心的相关同志,解答“体验官”们关于人才落户方面的疑惑,宣传区内人才招聘

服务和人才补贴政策。区金融办向“体验官”们介绍了区内贴息贴费、信易贷等惠企政策。区市场监管局回应了企业在年报公示、信用修复等方面的问题和建议。

徐汇区发改委相关负责人透露,区营商环境“体验官”制度已形成“发改牵头、部门参与”的组团式服务格局。接下来,“体验官”们还将通过参与优秀营商案例评选等形式深度参与徐汇营商环境建设,搭建政企沟通的新桥梁,以企业“好口碑”擦亮营商环境“金招牌”。

## 20门课程不重样

暑期兴趣班开班啦

□ 记者 王旭

上周二一早,徐汇区斜土街道居民张奶奶就带着孙女来到斜土社区(老年)学校。今年,这里开设了20个暑期兴趣班,送技能、讲故事、授知识,拓展学生的动手、创作能力,丰富辖区学生们的暑期生活。

据介绍,斜土街道今年的暑假兴趣班近日已经正式开班。内容既有软笔书法、硬笔书法、素描、折纸、趣味剪纸等普适性较强的课程,又有中国结、花鸟画、山水画、沪语童谣、拉丁舞等比较有特色的课程。每个兴趣班人数基本在15~20人,由于名额有限,每位学生最多只能报3门兴趣班。

斜土街道相关负责人介绍说,为了满足社区居民的求知欲,提高课程服务质量,斜土街道暑期兴趣班将素描课堂更换到大教室,适当增加了班级人数,让更多的素描爱好者可以来学习。

素描老师王世君退休前是南洋中学的美术老师,多年来一直在斜土街道工作,对这里有着深厚的情感。今年他不仅负责斜土街道暑期兴趣班素描初级、素描中级、山水画、花鸟画教学,还担任斜土社区(老年)学校的国画老师。教学经验丰富的他,教起这帮小朋友自然不在话下。

在斜土社区(老年)学校不乏祖孙一起学习的场景。7月3日,暑期兴趣班开学第一天,斜土社区(老年)学校软笔书法老年学员带着外孙参加软笔书法暑期兴趣班,他激动地说:“我是这里书法班的老学员,一直跟着岑六顺老师学习,很有收获。听说岑六顺还担任暑期兴趣班的老师,所以我今天带着外孙来学习,希望他也能了解书法。”

## 便民有颜又通畅! 背街小巷焕然一新

□ 记者 解景昇

为进一步方便群众购物、休闲、漫步,整体提升城市公共服务功能及区域标识性,虹梅街道通过对沃尔玛前广场以及桂林路绿化带,开展慢行步道、休憩设施、绿化、非机动车停放等方面的综合设计,使出入口的背街小巷焕然一新。

不弃微末

随着桂林路“面子”的整体华丽升级,沃尔玛背街小巷的“里子”愈发显得杂乱老旧。沃尔玛背街集餐饮、停车、租赁式住宅为一体,业态丰富、消费多元、人流密集。周边市民多次反映,桂林路和田林路两处通道口存在十分严重的机动车辆违停问题,且每逢用餐时间,外卖车辆蜂拥而至,由于

夏风吹拂花叶,葡萄藤结出绿果,徐汇区龙华街道龙南五村的生态园里,迎来了一批又一批参观的居民。记者了解到,自6月中旬以来,龙南五村居民区与街道林长办联手,先后举办了多场“生态园与你为伴”活动,邀请全社区、多年龄段居民参与到“爱绿、植绿、护绿”的行动当中。近日,还在居民区里成立了“龙南小学社区实践点”,为附近的青少年提供开展校外实践活动、探索自然环境的理想场所。

第一批参观的龙南小学学生们,来到生态园采集自己喜欢的植物,并制成标本。

一周后,又一批龙南小学学生们走进社区实践点,老师在社区自然教育课堂上科普植物标本的特色,并带领同学们动手制作标本书签和标本画。袖珍向日葵、月季花、酢浆草、勿忘我、枫叶、葡萄叶、大丽花……同学们三人围成一组,用不同的花草标本拼贴成一幅幅充满奇思妙想的作品。在《春天》这幅画里,蓝色、紫色、粉色的绣球花瓣作为小蝴蝶,飞向向日葵花朵。

“为了鼓励更多中青年居民参与生态园建设,我们社区采取了以小带大的方式,让孩子们动员家长一起来种种花草草。”龙南五村居委主任张艳告诉记者,生态园里划分了11块认领地的花池,这些

背街小巷的机动车流线、非机动车流线和人行流线重合交错,带来极大的安全隐患。

不舍寸功

虹梅街道在充分听取民意基础上,一事一议,针对两个出入口分别作出改造方案,以满足不同情境需求。重新设计背街小巷通行流线,北侧作为机动车停放及商场卸货车辆主要出入口,南侧打造为安全舒适的步行空间。

北侧桂林路出入口将原有闸机前移,新设视野明亮开阔的景观岗亭;通道两侧放置景观花箱,确保道路畅通有序。

南侧田林路出入口通过设置闸机,阻止机动车和非机动车进入,保留西侧人行

通道,为周边商业街预留外摆空间;弄堂内部铺设柏油、翻新墙面、归整管线、补齐空调外机罩、摆放观赏花箱,营造美观舒适的环境空间。在明确管理职责的前提下,为夜间经济提供空间,盘活“夜”经济,丰富新“夜”态。

不留死角

改造后的两个出入口,人车分流、进出有序,补足了广场改造的最后一块短板,使沃尔玛背街小巷实现了从“脏乱差”到“洁齐美”的华丽转身。沃尔玛工作人员岳女士表示:“此次虹梅街道对出入口的改造非常成功,车子进出有序,感觉整个通道都变宽敞了!”

## 这里有座夏日缤纷生态花园

□ 记者 杨宜修



地方可以由居民自愿认领并负责管理。“如今又有2块花池被亲子家庭认领了,并且在花池上插上了小木牌,标识出归属。”

龙华街道以龙南五村生态园为基地,面向社区青少年开展有关社区生态环境与可持续发展的自然活动,提高青少年和其

背后家庭的社区归属感和治理参与度,激发社区活力,探索社区多元共治共享的新方式。记者了解到,街道一直鼓励居民提出自己的想法和建议,参与到社区规划和决策中去,成为社区发展的主人和参与者,共同营造一个美丽宜居的社区环境。