

2023年退休人员 基本养老金 上调3.8%

新华社北京5月22日电 (记者姜琳) 经党中央、国务院批准,人社部、财政部22日发布《关于2023年调整退休人员基本养老金的通知》,明确从2023年1月1日起,为2022年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2022年退休人员月人均基本养老金的3.8%。

据人社部相关负责人介绍,这次调整继续采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法。其中,定额调整体现社会公平,同一地区各类退休人员调整标准一致;挂钩调整体现“多缴多得”“长缴多得”的激励机制,使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金;适当倾斜体现重点关怀,主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区退休人员等群体予以照顾。

通知要求,各省、自治区、直辖市要结合本地区实际,制定具体实施方案,抓紧组织实施,尽快把调整增加的基本养老金发放到退休人员手中。

(来源:新华社)

拿到房产证后,不要忘记3件事

■ 妙照

拿到房产证之后,记得要办好这3件事,不要忘记了,不然以后还有可能会出现很多麻烦事。

房产证拿到手了,每个人都会很开心,有些朋友打拼了十几年,甚至几十年终于买了一套属于自己的房子,买新房,住新房了,这等于自己也有一个家了,让家人感觉更加温馨,但是,房产证到手了,切记要办好3件事。

第一件事,拿到房产证的时候,要仔细核对基本信息,包括房屋所有权人,房屋的坐落等一些基本信息,这些基本信息一定要核对一下,避免操作失误,或者打印失误,出现的一些纰漏,如果发现出错的情况,那么就第一时间,把房产证交还给发证机关,要求重新办理一张房产证。

如果后来,过段时间之后,我们才发现房产证上面的信息有误,我们需要更改的手续,就会比较麻烦,而且需要用到一些证明材料,比如一些发票,公证材料,以及能够证明这房子是本人的一些相关手续等等。

如果我们买的是二手房,那么在我们购买之前,一定要核实清楚,这房子以前有没有被抵押,或者冻结等一些情况,如果不了解二手房的这些信息,盲目购买,那么就有可能会长久陷入房屋财产的纠纷当中,到时候,房子还不一定拿得回来。



第二件事,现在的房价也比较贵,少的一百来万元,多的就需要几百万,几千万元,所以,有些买房的朋友,也会在银行抵押贷款,把房产证作为抵押登记,如果在银行抵押贷款的朋友,那么房产证就需要放在银行里面,作为抵押登记。所以有抵押贷款的朋友,要把房产证抵押登记,这样银行里面才会审核,把抵押贷款发放过来,经过自己的账户,再直接被售楼方扣除相应的贷款金额。

第三件事,购房时,相关的票据、单据一定要保管好,比如购房的合同,契税发票等等。有些朋友觉得,只要房产证到手了,那么这些相关的票据,就没什么作用了,其实,这些票据还是有用的,因为这些相关的票据,可以证明房子,是不

是自己的一手房,如果自己多处买房,那么在购买第二套,第三套房子的时候,还需要多交相关的税费。

房产证,是非常重要的一个证书,能够证明房子是自己的,还有购房时,一些相关的票据,平时,我们都要保管好,放在家里比较安全的地方,如果家里有小朋友的话,也要放到小朋友找不到的地方,避免小朋友拿去玩耍,造成损坏。

最后提醒一下大家,一般购房的这些发票,都会用热敏纸来打印,时间久了之后,热敏纸还容易被氧化,出现自然褪色的情况,所以平时,在保管重要票据的时候,建议放在阴凉,干燥处,密封起来保存,防止发票褪色,字迹模糊,长期保存的话,最好密封保存,避免票据接触到空气被氧化、褪色。

炒股的最高境界是什么?

■ 史鉴

炒股的最高境界是什么?这是一个非常有意思的问题,也是很多股民一直在探讨的话题。从股市赚钱的人中,有一种人,他们对股市的了解和认识达到了极高的水平,这种人就是“骨灰级”股民。

一、什么是“骨灰级”股民?

所谓“骨灰级”股民,指的是在股市中有着非常深厚的经验和知识储备,对股市的变化趋势和风险有着敏锐的嗅觉,能够及时做出正确的决策,并在股市中稳健地赚取收益的高级股民。这种人通常在股市中行走了很多年,经历了无数次的牛熊转换和交易风险,对行情的变化和未来的走势有着自己独特的见解和认识。

二、“骨灰级”股民的交易技巧和思路

1. 积累经验。俗话说得好:“经验是最好的老师”,有个词语叫做:熟能生巧。“骨灰级”股民之所以能够成为高手,就是因为他们有丰富的经验。这些经验积累来自于对市场的长期观察和分析,从市场中总结经验,逐渐提高自己的炒股技巧。

2. 严格的风险控制。成为高手的关键在于对风险的控制。所以,“骨灰级”股民在交易过程中,非常重视风险控制,他们会制定严格的风险控制计划,并在实际操作中严格遵守。

高手往往会将风险划分程度,并且制定相应的应对措施。在稳定中匀速的健康发展,做到“赢了锦上添花,输了也损失不大”不至于投资失败就倾家荡产,很难再有东山再起之日。

3. 观察市场动态。观察市场动态是交易者必须具备的能力之一,而“骨灰级”股民能成为高手,也是因为他们时刻观察市场动态,有网友评价这类股民朋友:“他们具有我不具备的鹰的眼睛,蝙蝠的耳朵,狗的鼻子。活该他们赚钱。”不得不说这些“骨灰级”股民的确是对市场中的变化趋势有着自己独特的理解和认识。

4. 掌握交易策略。股票交易策略是

指在股票市场中买入和卖出股票的方式和方法,以达到获取最大收益的目标。交易策略对于炒股者的重要性不可忽视,而高级炒股者在交易策略的制定方面更加擅长。

三、“骨灰级”股民的优点

1. 长期稳定获利。“骨灰级”股民由于在市场中拥有深厚的经验,对市场情况和行情走势非常敏锐,经常能够准确预测市场动向,从而获得稳定的收益。在这方面不能只求快,更加要注意的是稳。不会因为小利益而失去大财富。

2. 抗风险能力强。“骨灰级”股民在面临风险时比普通投资者更加从容应对,能够稳定应对股市的变化。所以他们抗风险能力自然是要强得多。

3. 投资经验丰富。由于长期交易股票,并经历了多次牛熊转换和交易风险,因此“骨灰级”股民在投资经验方面

非常丰富,能够总结出自己的交易经验,对市场情况和行情走势的认识也更为深入和准确。

4. 足够理性。高境界的炒股者在投资决策上具有非常清晰的思路,能够理性分析股票的基本面和行情走势,并据此做出合理的买卖决策。他们不会盲目跟风炒股,而是具有独立的投资判断力和决策能力。这类“骨灰级”股民就具有这些高境界的炒股者的能力,或者说他们本身就是高境界的炒股者。

四、总结

在股市中赚钱,除了要有足够的技术和知识外,还需要有稳定的心理素质和敏锐的嗅觉。那些成为“骨灰级”股民的人,不仅具备了足够的知识和技术,而且对于市场的变化和未来的走势也有着比普通投资者更加清晰和具体的认识,所以,他们能够在股市中长期稳定获利。

成为“骨灰级”股民不是一件容易的事情,需要长期的积累和不断的学习,但只要有足够的毅力和耐心,一定能够达到自己的目标,成为股市中的高手。