

## 混乱短租房变“病友之家”

“90后”社区民警“放大招”

□ 记者 吴会雄

提到短租房，一般人往往会因伴随而来的各种隐患皱起眉头，心生抵触；而另一方面，许多来沪就诊特别是需要放化疗的病人，医院周边的短租房成了他们的首选。其中的矛盾是不是真的无法解决呢？

徐汇公安分局枫林路派出所民警姚恺管段的医清居委毗邻中山医院，有高层商品房、商住两用楼、医院家属楼，但规模最大的还是有2000多人居住的中山新村。担任社区民警4年以来，姚恺勤走访，带着温度和感情为居民群众排忧解难，充分发扬新时代“枫桥经验”，探索“病友之家”协同治理模式，让小区不再饱受短租房乱象困扰。

**有需求，短租房无法“一刀切”**

刚接手小区时，姚恺也曾感到棘手，几乎每天都有居民向他反映短租房内外的种种问题，甚至要他帮忙把租客赶走。但当他看到那些即使经济拮据也仍然与病魔顽强斗争的病患租客时，又觉得于心不忍。“将心比心，这些病患也不容易，但小区居民的利益也很重要，我必须做点什么。”

**换思路，长效治理靠疏堵结合**

有需求就会有市场，就会不断有房东去迎合这个市场，光靠堵不行，还是要疏堵结合才能取得长效。厘清思路后，姚恺会同居委一起向街道进行了专题汇报，并召集附近所有短租房的出租人，商量成立自治小组，不断修订完善管理规范，切实将短租房管起来。

他们从出租人中推选出一名组长，负责联络协调辖区短租房内外事务，从人员登记、消防设施、卫生标准到租住价格，共同协商出一套统一管理标准，明确了相应的奖惩机制。一旦有不按照规定执行的房东，自治小组将对此处置，督促其整改；情节严重的，将报告相关部门处理。

目前，中山新村的短租房都使用与居民颜色不同的橙色垃圾袋，医用垃圾需要装进黄色垃圾袋，由市容绿化部门统一回收，避免产生卫生安全问题；病患入住需出示就诊记录，确保房屋只借给有需要的病患，派出所人口协管员也会同步予以登记，避免治安隐患；由于房屋结构较老，隔音隔热较差，如有其他居民反映短租房漏水、租客烧菜味道太冲鼻等问题，居委也能通过组长迅速联系到房东，督促其及时修缮房屋、为租客更换房屋，避免产生邻里矛盾。

小区自治小组自身也完成了迭代升级，注册成立了12家房屋租赁有限公司，以公司模式对小区短租房进行管理，促推治理模式不断完善，为下一步建立行业协会、加强自身监管打好基础。

# 拆除违建隐患后 700多平方米的仓库区域如何利用？

□ 记者 周夏(实习)

伴随着大型铲车的轰鸣声，一处面积为700多平方米的老旧仓库完成了十多年生产型仓储的任务，轰然倒下。虹梅街道城管中队组织执法力量和施工人员近日对位于虹梅路2007号远中产业园区内的历史存量违建进行了拆除。

**违建隐患 空间矛盾**

今年一季度，虹梅街道城管中队在对辖区园区企业自建房情况开展摸排的过程中，发现远中产业园区内有一处面积逾700平方米的老旧仓库。

据了解，早年该仓库被认定为生产型产业园区内的生产附属设施，作为生产经营的一部分，是没有生产经营许可证的。十几年来，政策发生变化，生产型企业陆续外迁，园区内入驻了偏商业办公的公司。渐渐地，仓库仅用于给周围企业提供临时性堆放物资的场地，使用效率并不是很高，也因历史遗留的许可证问题成为了违法建筑。

由于仓库修建的时间已有10多年的历史，又是下部砖木结构、上部为简易塑料棚的材料，在长时间的风吹日晒中，已经产生了安全隐患。漏雨、开裂……下雨天或台风天，老仓库的塑料屋顶总显得不那么牢固。

同时，在开展园区走访、实地调研中，虹梅街道分管领导与城管中队干部了解到，该园区因为是漕开发地区成立较早的产业园区，入驻企业的员工和单位用车数量较多，而园区能够提供的停车位相对有限，对驻园区企业的生产经营带来一定的影响。

**多次踏勘 协调方案**

了解到这一情况后，虹梅街道分管领导召集城管中队干部和园区物业的负责人，多次到现场开展实地踏勘，积极协调商讨拆除该处老旧仓库，并商讨利用拆除违建的场地、为园区企业提供停车空间的可行性。

经过沟通协商，城管中队提出人性化“帮拆”，打消园区对于违法建筑评判的顾虑，园区物业方也愿意积极配合城管中队，将存在安全隐患的老旧仓库拆除。物业方同时承诺，利用空出来的场地修建能容纳40多辆车的地面停车位，用于缓解园区企业停车难的问题，进一步提升园区的营商环境。

**整洁安全 步履不停**

在做好前期准备工作的基础上，城管中队出动拆违执法保障力量，在园区物业的配合下，动用大型铲车和10多名施工人员将该处违建进行拆除。未来，对于该拆违区域的停车位建设情况，城管中队还将继续跟进监督。

据悉，今年虹梅街道城管中队已拆除辖区内9处、逾900多平方米的违法建筑。这一次的700多平方米仓库拆违行动，也为打造园区安全生活、提升园区环境按下加速键。

## 桂江路(漕宝路—钦州南路)正式通车

到桂江绿地打卡更方便

□ 记者 王旭

三月樱花、郁金香，四月杜鹃、油菜花，五月蔷薇、月季争艳，绣球待放。一整个春天，徐汇桂江路休闲绿地都是市民赏花踏青好去处。随着桂江路(漕宝路—钦州南路)的通车，市民游客到新建成的桂江绿地(五期)看花更方便了。

据区建管委工作人员介绍，桂江路(漕宝路—钦州南路)北起漕宝路，南至钦州南路，道路等级为城市支路，宽度16米，长864.2米。工程包含跨漕河泾港新建桥梁一座，桥梁跨度为10米+16米+10米。

工程内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、照明工程、绿化景观工程及交通安全设施等附属工程。

桂江路(漕宝路—钦州南路)通车后，与北面的桂果路、南边的沪闵路相连接，提升了漕河泾开发区交通条件，完善了区域路网结构配置，同时也方便了周边居民及企业出行，尤其是道路东侧的越界锦和睿园、上海桂林科技园以及欣园新村等周边小区交通状况得到进一步改善。

家住附近的李奶奶告诉记者，自己每

天吃完晚饭都会到绿地来坐一会儿，以往到绿地需要绕行，现在从小区出门就能走到绿地，方便了许多。

同时，桂江路西侧人行道与桂江绿地结合设计实施，在确保通行功能的基础上，让行人可以漫步在绿地花海之中，一路打卡人气景观，大大提升了通行感受。

如今，桂江南段的蔷薇花墙开得正好，中环绿廊月季园里粉色月季花海打底，黄色、白色和高高的月季植株形成层层叠叠、错落有致的浪漫花海，正是打卡好时候。

近年来，电竞受到越来越多年轻人的青睐，一起打电竞、看比赛成为一种新的潮流。这个五月，百脑汇杯英雄联盟六城联赛上海站也火热开赛，来自上海的八支队伍在百脑汇四楼滔滔堂展开激烈的对战。

据悉，此次英雄联盟六城联赛分别在上海、郑州、广州、成都、长春、合肥同时开赛。上海站海选于五月的每周六在百脑汇线下门店进行，6月3日将决出上海站冠军，应邀参加6月10日的全国总决赛。五月的第一场活动，来自上海的八支队伍通过现场BO1决出了冠亚季军。

恰逢“五五购物节”，百脑汇联合华硕玩家国度推出劲爆特价产品，活动当天指定型号高端电竞本优惠力度可达5000元，还可叠加百脑汇活动专属200元代金券。为了配合节日的购物气氛，百脑汇上海店同时推出了800团1000元、350团500元代金券，让广大消费者不仅可以线下观看电竞比赛，还可以买到心仪产品。

百脑汇作为专业的科技智能广场，借助购物节的氛围，构建起集购物、美食、赛事为一体的专业性数码商场，为广大消费者和电竞玩家提供多元化购物平台，同时也为广大消费者带来新潮的数码产品和放心的服务。

## 电竞潮流月火热开启 百脑汇每周都有激烈对战

□ 记者 曹香玉

