

螺蛳壳里做道场

里弄住宅加梯尽显小面积里的大民生

□ 记者 奚亮 周夏(实习)

“33号、35号居民‘下楼难’问题一去不复返了!”在居民代表王小龙慷慨激昂的陈词中,永福路147弄33号、35号楼既有多层住宅增设电梯项目圆满完成。

永福路147弄33号、35号房屋建于1987年,各为一栋6层的老旧住宅房屋,两栋房屋均有业主18户。

若要从导航搜索“永福路147弄”,可以很容易找到,但要探寻到这两栋藏在巷子深处的住宅,或需费一番工夫。没有明显的大门标志,两栋住宅虽相对独立,但局促的通道与间距,也很难把它们与周围的建筑分割开来。局促、幽深的里弄住宅如何克服客观因素实现加梯?高层和低层居民的需求优势如何同时得到满足?

小面积的大民生

加梯需求迫切施工却难

“我们都是与33号、35号楼一同成长的,两栋楼的住户老年人特别多,邻里间也都熟悉。”王小龙告诉记者,有些住在高层的老人因为上下楼不便,已经搬家,有的甚至多年未下过楼。“若偶遇疾病、急事,下楼一趟太不容易了,没走几步台阶就需要歇息一下。”

可“空间小导致加梯困难”成了横亘在居民享受便捷生活前的一大障碍。在最初的加梯评估中,33号楼和35号楼分别被评估为“较难加装”与“不可加装”。

同时,施工难度大也是一大问题,尤其是35号楼,基坑开挖只能采用机械开挖、人工配合清底的方式进行,挖出土方用短驳方式运出去,材料也要根据施工



工程进度分期分批运进来堆放。

为此,湖南街道房管所、代建单位和加梯设计单位等多方努力之下,经过现场多次踏勘测量,并协调修改设计方案,才使得加梯方案顺利通过。

互相体谅是钥匙

打开百分百意愿的心房

本就不需要,或许还会影响采光、通风……虽然两栋楼多数住户的加梯意愿强烈,但对于底层住户来说,这往往是一道“选择题”。

湖南街道也充分意识到这一点,迅速成立了以居民代表、居委会、房管所、物业、实施单位构成的“联合工作小组”,充分体谅每一户的想法与诉求并积极反馈,

寻找最佳解决方案。

按照规定,征求所在楼幢全体业主对于加装电梯的意见时,由专有部分面积占三分之二以上的业主,且人数占三分之二以上业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,加装电梯事项就能得到确认,简单来说,即不需要100%同意。

但在实际操作过程中,“联合工作小组”可谓精益求精,负责35号楼加梯工作的居民邹老伯告诉记者:“我们不能‘达到三分之二或四分之三的居民同意’之后就结束沟通工作、直接加梯了;我们要的从来不是三分之二,也不是四分之三,而是100%。”

中,全红婵/陈芋汐可以说是越跳越强,无论是个人技术还是同步性都完美无瑕,每一跳都上演“水花消失术”,最终以总分378.60分,领先第二名61.92分的巨大优势夺得女子双人10米台冠军。

在女子单人10米台决赛中陈芋汐同样表现亮眼,五跳中的三跳都拿到了90分以上的高分,最终以438.90分获得亚军。

和制作的周期更短、效率更高、成本更低,助力我们带头加速抢抓元宇宙战略机遇,争做建设元宇宙基础设施的‘领头羊’。”

据悉,研发费用加计扣除政策仍在不断“加码”“扩围”,根据财政部、税务总局《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》,为进一步激励企业加大研发投入,更好地支持科技创新,企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按规定据实扣除的基础上,自2023年1月1日起,再按照实际发生额的100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自2023年1月1日起,按照无形资产成本的200%在税前摊销。这无疑为更多企业创新研发、开辟新领域新赛道注入了“新动能”。

为了“100%同意”,各方都没少下工夫,实施多项措施,让加梯工作对底层居民的影响降到最低。

电梯井道脚手架拆除后,底层居民发现房间变成了“黑屋”,作为唯一的自然光源“入口”,走廊里的窗户被电梯井挡住,采光、通风都成了问题。

在了解到这一情况后,“联合工作小组”向街道房管所等部门反馈,又上门调解、互相体谅,最终给出将候梯厅南北墙面进行调整、通道北墙固定窗户改为移窗、修剪遮光的花卉植物等解决方案,得到了业主的认可与体谅。

综合修缮进日程

思虑周全解决后顾之忧

自2022年1月5日公示加装电梯意愿征询,再到电梯基坑开挖打下第一桩后,历经了近150天,加梯工程顺利竣工,但让居民实现“上下楼自由”并非街道服务的终点。

电梯的后续维修、保养等工作也是居民前期对于加梯工程的顾虑之一。由湖南街道房管所牵头,提前与小区物业管理单位——上海衡复物业有限公司签订加装电梯委托管理协议,有效保证了项目建设的质量和效率,以及后续维保管理。

值得一提的是,在现场,记者还看到小区整体修缮工程也正有序进行着。据湖南街道房管所介绍,本次147弄采取了电梯施工与综合修缮两个项目的叠加,即协调两个部门的工程,在加梯竣工后直接跟进房屋综合修缮工作,从而减轻居民资金负担,还能进行资源整合,避免重复消耗资源。使得两个项目原本12个月的工期可大约缩短3-4个月。

巩固国家卫生区

徐汇区持续做好7方面工作

□ 记者 吴会雄

本报讯 为进一步巩固国家卫生区创建成果,有力推进爱国卫生、健康促进以及公共卫生工作,5月8日,徐汇区召开巩固国家卫生区工作动员大会暨2023年区爱卫全会(公卫联席)会议。区巩固国家卫生区领导小组成员单位、公卫联席会议成员单位分管领导及联络员共计120余人参会。

会议对巩固国家卫生区建设成果、做好复审迎评工作提出要求:要认清形势,提高认识,增强责任感和紧迫感。要以巩固国家卫生区建设为抓手,不断改善城市生活品质,切实给居民带来健康的实惠和实效。要抓住重点,补齐短板,提升固卫工作质效。聚焦短板下足功夫,注重长效提升水平。要加强宣传,协同推进,构建共建共享工作格局。加强线上线下深度融合,全域全民参与,倡导健康生活,畅通参与渠道。

会议总结了7项工作重点:1.加强爱国卫生组织管理;2.加强健康教育和健康促进;3.提升市容环境面貌;4.优化生态环境;5.加强重点场所卫生监管;6.加强食品和生活饮用水安全监管;7.提升疾病防控和医疗卫生服务质量。

上演“水花消失术”

跳水世界杯徐汇小囡陈芋汐再获佳绩

□ 记者 汪晓

本报讯 2023赛季国际泳联跳水世界杯蒙特利尔站的比赛已经结束。中国跳水队继跳水世界杯首站西安站后再次包揽全部九枚金牌。其中,来自徐汇的跳

水运动员陈芋汐,夺得女子双人10米台冠军和女子单人10米台亚军,并在混合团体的比拼中获得冠军。

在5月6日的女子双人10米台比赛

少走马路 多跑网络

国风虚拟偶像“令颜欢”体验智慧税务

□ 记者 王旭

“少走马路、多跑网络,智慧税务让虚拟女侠办税也轻松。”第32个全国税收宣传月期间,徐汇区税务局邀请新一代超写实虚拟偶像“令颜欢”客串了一回虚拟税务推荐官,为新办纳税人送上电子税务局办税“小贴士”,探索“元宇宙+税务”的新颖税宣互动模式。

作为业内首个主打武侠风格的虚拟人物,“令颜欢”出道即走红,幕后公司——魔法(上海)信息科技有限公司(以下简称“魔法科技”)强大的虚拟人技术实力受到关注。虚拟人物走红背后,离不开徐汇区优

质的元宇宙产业生态。据了解,《徐汇区关于支持元宇宙发展的若干意见》正式发布以来,徐汇区税务局大力支持元宇宙与人工智能、文化创意等徐汇区优势特色产业融合发展,进一步落实落细税收优惠政策,助力企业等创新主体开展研发攻关。

“我们是科技型中小企业,2022年研发费用可以按照100%税前加计扣除,预计加计扣除金额可达2000余万元!”魔法科技政府事务负责人陶敏悦告诉记者,“虚拟人发展已进入深水区,行业竞争日渐白热化,税收红利支持使公司研发