

徐汇整体加梯最大规模 最后一批集中开工,宛南六村 43 栋楼加梯全覆盖

文/记者 汪晓 王卫民 图/陆翔



“一台又一台的加装电梯,让我们老年人幸福生活指数不断提升。”4月17日,枫林街道宛南六村的居民代表在小区加装电梯集中开工仪式上激动不已。随着最后一批四台加装电梯集中开工,至此宛南六村完成了小区43台加梯全覆盖。从2021年3月第一批三台电梯签约,到如今的全覆盖,作为全区最大规模的全覆盖加梯老旧小区,宛南六村历时两年的“加梯”进程,既是全过程人民民主的体现,也完成了小区综合环境的改善。

全过程人民民主贯穿加梯

“万事开头难”。宛南六村是建于1979年的老公房小区,居民老龄化程度也比较高,将近四成的居民都是60岁以上的老年人,小区所有43个门洞都有加装电梯的需要,虽然居民加梯的意愿强烈,但采光、噪音、通风等常常是居民内心过不去的“坎”。

为了加梯的顺利推进,宛南六村第一批三台加梯就覆盖了小区的两种房型,交付后成为小区的“样板梯”,让居民直观感受电梯的便利,“居民只要到‘样板梯’里走一走、看一看、乘一乘,电梯怎么样自然就清楚。”宛南六村居民区党总支书记孙嵘捷说。

与此同时,加梯的全过程

都让居民参与其中。

孙嵘捷告诉记者,哪怕是电梯供货商、维保单位的选择,也由业委会以及居民代表筛选三家招标,最终由楼组长、居民共同投票决定。“电梯公司都是三选二、二选一这样类似于招标的形式,由居民选出来的。”

加梯有了第一台,第二台、第三台也很快按下“加速键”。“就像多米诺骨牌一样,很快加梯就全覆盖了。”居民高兴地说

从“居委说”到“群众说”

宛南六村加梯的一大特点就是一、二楼的发起人比较多。住在15号楼一楼的金阿姨腿脚不便,这次加装电梯她率先发起加梯的意愿,而且还是三人小组成员中的一员。“我如果住在楼上肯定希望能装电



梯,大家邻居间关系这么好,我也要为他们着想。”

1号楼也是由一楼的汪阿姨发起加梯,最终整栋楼居民百分百同意签约。“装电梯是件好事,我们楼上也有年纪大的老人,有时候看他们拎东西上去挺累的,我支持装电梯。”

在宛南六村的43个门洞中,有12幢是由一、二楼居民发起加梯的。这得益于小区良好的自治团队建设与和谐温馨的邻里关系。宛南六村推进加梯工作之时,居民区党组织就建立了沟通群,每个楼栋组建了包括楼组长、居民党员以及业主代表的“加梯三人组”,每位居委干部“包干”一部分楼道,助力这项实事的推进。楼组长牵头,居委整合资源,热心志愿者也参与其中,多方形成合力,将矛盾和不理解化解在源头。邻里关系亲了,加装电梯自然也就不“卡”了。

孙嵘捷说:“我们社区的老百姓都是老邻居了,互相之间非常有感情,慢慢地就从我们说到群众说,加梯的进程也越来越快。”

配套设施叠加提升幸福感

加梯全覆盖的同时,也不

忘减少施工给居民生活带来的影响。宛南六村居民楼加梯日程排得“满满当当”,让小区内“本不富裕”的停车位越发捉襟见肘。孙嵘捷发现后通过街道片区治理体系,在街道的协调帮助下,为居民联系到附近两家公共停车场,解决了燃眉之急。

为了在施工过程中弥补低层居民在加梯过程中受到的影响,宛南六村将加装电梯工作与“美丽楼道”实事项目相结合,让低楼层居民更有获得感、共赢感。

同时居民区还同步启动小区综合修缮项目,让两工程发挥“叠加效应”,对方案进行合并优化,让施工工期得以缩短,在尽可能减少施工对居民正常生活产生影响的同时,让小区实现“三旧”变“三新”。

孙嵘捷说:“我们在加装电梯的同时,做好美丽楼道建设、外墙维修粉刷、架空线入地等,小区都有总体的设计,作了重新的规划和调整。”相信在不久的将来,宛南六村居民生活的幸福指数将再次提升。

