



我区拆违治理“加速跑”

百日拆除逾 55000 平方米

文/记者 奚亮 实习生 周夏 图/资料

866处拆违点位;55185.81平方米拆违面积;758处“三旧”变“三新”点位;6个街道目标达成率100%;全区完成率逾96%。

聚焦城市功能形态提升和人居环境综合改善,2022年9月16日,徐汇在全区范围鸣响了拆违“百日攻坚”的发令枪,经过100天的赛跑冲刺,累计拆除违法建筑866处,面积55185.81平方米。

拆违是城市更新过程中的“必答题”,是给安全隐患做“减法”、为优化空间做“加法”的唯一计算公式,更是回应群众关切,提升居民生活品质的“最优解”。但历史遗留的“包袱”始终让这场持久战面临诸多困难和挑战。

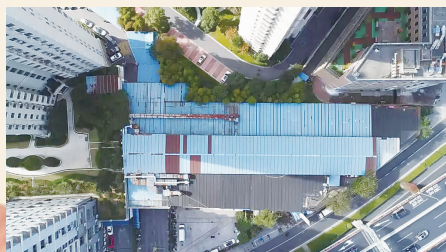
在“量大面广”的现实情况下,徐汇区通过治理违建疏堵结合、拆除违建零容忍的态度直击拆违最痛点,短短百日累计拆除小区点位758处,面积11301.81平方米;装饰整修1325处,面积9753.6平方米;成片违法建筑拆除108处,面积43884平方米。

违法搭建零容忍 解除安全隐患刻不容缓

违建餐饮店建成时间久远,属于长期历史遗留问题,情况错综复杂;失业人员私自搭建小店以维持家庭生计;为了拓展生活空间,在自家住的楼房屋顶搭建违法建筑,内部私拉电线……

上述这些违法建筑搭建的理由,是各个街道于2022年9月开始排摸违建情况时陆续遇到的。每一个拆违建筑的产生,都有其“背后的故事”,但无论多“合理”的缘由都是安全隐患的绊脚石、城市更新的拦路虎。

违规餐饮店看似方便了周边居民的用餐,又在一定程度上保障了当事人的生计,但缺乏正规



排线、安全设备。而建筑拓展到公用绿化带使得绿植遭到破坏,燃气、消防安全更是悬在附近居民头上的“达摩克利斯之剑”。

此外,楼顶违法拓展空间过高,缺乏防风加固等安全保障措施。这不仅会对整幢楼体结构造成一定程度的破坏,一旦有部分掉落或崩塌,对居民的出行安全与生命安全都是一场无可挽回的灾难。

因此,拆除违法建筑法不容情,更不容等。

刚柔并济破难题 拆出生活新品质

如何高效、有力解决违法建筑这一老大难问题?面对一些有着复杂背景,甚至因拒不配合而导致工作陷入僵局的艰难情况,首当其冲的“老娘舅”就是各街镇基层的执行部门。

前期排摸调研,确认“三旧”变“三新”违建点位数量与总面积;深入走访了解违法建筑的历史与最新情况;印制拆违攻坚任务清单,多次上门开展政策宣讲,与居民反复沟通协商,将违法建筑的危害告诉搭建住户,晓之以理,动之以情。

徐汇各街道的“老娘舅”们都秉持着一切从民生出发的工作理念,居委干部全员出动,奔走在拆违攻坚第一线。

同时,各街镇拆违办及时研究典型案例,统筹协调、多方研讨,积极商议对策。2022年9月,拆除违法建筑百日攻坚行动专题培训会顺利举行;2022年10月,各街道陆续召开拆违“百日攻坚”推进会,并不断推出方法总结,如建立“一户一档”工作台账等。

在湖南街道,存量违建不仅存在安全隐患,更破坏了衡复历史文化风貌区的整体环境。2022年,为配合“汾阳路音乐街区”环境品质更新改造,街道联合城管湖南街道中队、衡复物业以及居委会分别拆除了淮海中路沿街2处2000余平方米存量违建。

释放出的公共空间成为了市民休憩的花园绿地,也实现了上海音乐学院校园中的历史建筑和花园绿地与音乐街区气质的完美融合。在音乐街区看景、赏乐、阅读建筑,走累了就在梧桐树下的木质座椅上小憩。如今,广阔的公共空间不仅成为了周边居民的日常福利,更成为了衡复区域的网红打卡点,居民生活品质进一步提升,区域文旅营商环境也得到了优化。

在2022年拆违“百日攻坚”项目中,凌云街道、华泾镇、虹梅街道、长桥街道、田林街道、枫林街道等在内的六个街镇,共1203处点位,拆违完成率达100%,全区完成率超过96%。

至此,结合“三旧”变“三新”综合改造300万平方米目标,在全区开展的拆违“百日攻坚”取得

了显著成果。

“三大法宝”齐助力 保障工作有序进行

除了基层的排摸、协商这类与居民直接接触、直击结果的工作方法外,在推进拆违“百日攻坚”工作过程中,徐汇还有“三大法宝”不可忽视。

明确责任机制是第一要务,在推进拆违“百日攻坚”行动中,区各责任部门领导是第一责任人,他们多次调研,实地查看违章点位,指导疑难案件办理;区拆违办积极统筹协调,强化部门之间的协调联动;街镇做好责任落实到人,广泛动员,并号召具有专业建筑知识的居民充分发挥作用,让拆违工作进行更为顺利。

既要明确底线又要“一事一议”,为提高老旧小区综合环境品质,对于不同情况的违建与群众的实际情况,徐汇区坚持为民原则,通过具体问题具体分析,实施不同的解决办法。如有些用于公益及残疾人通道、存在历史问题等疑难案件,由各街镇上报区拆违办审核并研究会商。

成片存量违建是拆违攻坚战中的最大“敌人”,“动真格”“硬碰硬”才能为“腾笼换鸟”留出更广阔的空间。徐汇区先后拆除龙吴路400号、410号龙启路站成片违建1600平方米,漕河泾漕溪路靓妆市场和田林中山西路2468号农工商大棚的成片违建共计面积8100余平方米。

今年,徐汇区将加快老旧小区违建治理步伐,坚决杜绝新搭建滋生蔓延,全力以赴消除历史存量欠账。其中,各街镇也将把每月、每周的目标任务量化分解,细化分工,责任到人。

同时,区拆违办还将紧紧围绕“建设新徐汇、再造新徐汇”,久久为功,持续发力,加强拆违长效管理,迎难而上,让老旧小区居民过上新生活,持续增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。