

徐汇人瑞数全市第二

2022年上海人口预期寿命为83.18岁

本报讯 据市卫健委近期发布2022年上海市老年人口和老龄事业监测统计信息:截至2022年12月31日,本市户籍人口中100岁及以上老年人口3528人,其中男性887人,女性2641人。2022年本市人口预期寿命为83.18岁,其中男性80.84岁,女性85.66岁。本市各区100岁及以上老年人口列居前三位的依次是浦东、徐汇、静安。每10万人中拥有百岁老人数量列居前三位的依次是黄浦、虹口、静安。

(综合自:上海发布、市卫健委)

2022年末与2021、2020年末上海市百岁老人数量比较

单位:人

地区	2022年	2021年	2020年
全市	3528	3509	3080
黄浦区	299	306	273
徐汇区	316	305	294
长宁区	169	183	153
静安区	303	294	244
普陀区	206	208	195
虹口区	266	269	220
杨浦区	217	234	187
闵行区	187	196	179
宝山区	218	207	184
嘉定区	104	106	101
浦东新区	760	721	643
金山区	78	73	53
松江区	86	78	70
青浦区	67	60	52
奉贤区	81	104	93
崇明区	171	165	139

龙州路425弄12号楼的业主群里近日有一个好消息让大家纷纷点赞,他们楼的加装电梯工程可以开始施工了。

谈到这部落地的电梯,楼里的居民感慨万千,因为楼栋位置靠近河道、高压线,加装电梯需要和河道治理、电力搬移相互协调,包括电梯施工方案、河道亲水步道的设计规划、电力搬移费用等等,所以尽管是第一批签约的楼道,但却迟迟不能开工。

居民的诉求就是工作的重心,从居民的利益出发,凌云街道协调多个部门,数次更改设计方案,终于在今年让电梯落地了。

今年一开年,凌云街道提出了电梯加装“四个一批”的目标,包括电梯加装签约一批、开工一批、交付一批以及居委书记目标责任书签约一批。以开局就是冲刺的态度,大力推动电梯加装工程,加梯办以及各个居委更是喊出了“五加二”“白加黑”的口号,从2月2日到4月13日,七十天时间,凌云街道加装电梯仅签约数就达到了八十台,位于全区第一,在加梯工程上,跑出了凌云速度。

凌云街道加梯办负责人辛元平说,这次街道在七十天的时间里,加装电梯签约数达到八十台,这个成绩是各个居委和街道上下齐心、厚积薄发的结果,他们也总结出了自己的一套工作法。

电梯加装最大的困难是居民心理上的顾虑,各个居委将基层党建的力量发挥到了极致,深入居民家中,了解居民需求,并且引入了第三方力量,从电梯加装的各个技术角度为居民答疑解惑,消除居民的顾虑,让居民装得明白、用得放心。

解决了居民心中的顾虑后,还有一个实际问题,那就是费用问题。在这一问题上,凌云街道提出了“3+1”项解决方案,第一是金融解决方案,除了向居民介绍公积金

七十天签约八十台

凌云街道加梯工作按下『提速键』

记者 刘倩朋

贷款方案外,还与中国银行携手,为居民提供低息加梯贷款。第二是子女助力,考虑到加梯楼宇内老年居民比较多,加梯办工作人员积极与老人子女协调,解答相关政策,用子女的公积金帮助老人完成加梯愿望。第三是互助协作,对于确实有经济困难的家庭,将家庭的困难放在明面上讲,通过邻里互助、电梯公司让利等方式,助力电梯落地。未来凌云街道还将提供第四套解决方案,那就是组建加梯基金会,对困难人群进行帮扶。

居民的问题解决了,费用的问题解决了,对于大部分楼道,电梯就可以顺利开始施工了,不过对于部分楼道,还有一个问题,那就是硬件条件有限,难以施工,有些是靠河道的,有些是沿街的,有些靠近水电房等等。梅陇六村22号楼在加装电梯时就遇到了这一问题,电梯加装唯一的空间,紧靠配电房,不符合电梯安全运行要求,但是楼道内居民加装电梯意愿强烈,考虑到应装尽装的要求,加梯办积极和施工方协调,通过调整加梯材质,达到了安全要求。像这样的楼道还有很多,凌云街道对难加装的楼道进行攻坚克难,遇难不退缩,主动和各部门协调,请各个委办局、业务单位做评估,让一批难加装的电梯得以落地。

电梯落地了,后续的监管也要跟得上,凌云街道加装电梯实行全过程监管,除了加梯公司聘请的监理,街道还出资聘请了两个专业监理单位,对监理进行监管,落实监理职责。同时对低楼层居民诉求早期进行了解,进行改善,使其在心理上得到满足。

电梯运行后的接管也是加梯的一项重要工作,凌云街道要求每部电梯预留维保资金,同时把电梯纳入物业管理的一部分,街道加梯办高度关注每一台电梯的全生命周期管理,并为之全力以赴。

工会邀您赏美景 暖心放松再出发

2023年徐汇职工疗休养推介会举行

记者 殷志军 陆翔 李瑾琳

4月20日下午,“工会邀您赏美景,暖心放松再出发”——2023年徐汇职工疗休养推介会暨幸福直通车徐汇号启动仪式在区工人文化体育中心举行,徐汇区人大常委会副主任、总工会主席朱伟红,上海市总工会权益保障部部长邵新宇等领导出席,三门市总工会、六安市总工会、江西省宜春地区代表共同参与。据悉,为了兼顾当天无法来到现场的各级工会及职工,区总工会还专门设置了线上直播,在徐汇工会微信公众号“汇课堂”通道中,各家单位疗休养路线的详细介绍都已上线,4月25日上午10点将正式开通报名小程序。

当天,三大主题线路线现场发布,徐汇区总工会与福建三明、安徽六安等地的总工会进行了对口协作的签约,以此方式让合作更紧

密、交流更畅通、服务更优质。对口协作区域职工疗休养劳模工匠首发团也定下了出发的日期。值得一提的是,本次推介会特邀非公企业共同参与,活动不仅有徐房集团、城开集团、新徐汇、新路达等徐汇老牌企业,互联网企业等非公企业也来到了现场,捷普科技(上海)有限公司表示,推介会让他们全面了解了政策,看到了多家疗休养基地的不同特色。

活动当天,徐汇区总工会还开出了“幸福直通车”徐汇号,这个市总工会的品牌项目来到了徐汇,将在“幸福直通车”项目里的上海本土“中华老字号”等知名优质品牌增加更多的徐汇元素,以集市的形式送进更多的徐汇区域内的企业、园区、楼宇,服务广大一线职工。

徐汇已完成十八个零星旧改项目 青年突击队加速推进城市更新

记者 王旭 刘晓晶 陆海捷

随着衡复风貌区零星旧改项目本月即将收官,徐汇区城市更新攻坚行动正在进入新阶段。徐汇区城市更新攻坚行动房屋征收青年突击队成立仪式暨长桥街道业务培训交流会近日在长桥街道党群服务中心举行。

会上,来自区建管委、长桥街道、枫林街道、湖南街道、龙华街道、华泾镇的首批6支青年突击队成立。同时,来自区房管局、住宅和征收中心以及第四征收事务所的专业人员分别就“《国有土地上房屋征收与补偿条例》政策解读”“坚持依法依规征收,以儿女之心做好群众工作”“徐汇风貌区零星旧改案例分析与思考”等主题进行了互动分享,并回答大家的提问。

据介绍,房屋征收青年突击队由区建管工作党委、房屋征收指挥部、团区委、属地街道镇党(工)委指导,各街道镇团(工)委牵头组建。成员主要由区建管系统、各街道镇青年公务员、事业单位及社区干部、青年志愿者、政务见习大学生及各征收事务所青年组成。

青年突击队主要承担政策解读、矛盾调解、信息宣传、协助整治等工作。今后房屋征收指挥部将通过力量整合、学习交流、资源导入、荣誉激励等方式,发

挥青年力量全面助力征收工作。

记者从房屋征收指挥部获悉,自2022年7月以来,徐汇区目前累计完成18个零星旧改项目,初步启动3个片区城市化更新项目,并形成了《房屋征收指挥部办公会议制度》《徐汇街道镇房屋征收分指挥部工作指引》等制度文件。

“房屋征收工作的第一条就是依法依规,这次培训对于我们这样第一次参与征收过程的青年人来说,大有裨益。”长桥街道管理办副主任朱立伟是青年突

击队的代表,也是长桥新村房屋征收项目的联络员。该项目是下半年徐汇城市攻坚工作的重点,涉及几千位居民。居民对这次旧改心有疑虑,工作人员也面临更大压力。

今年稍早时候,朱立伟和同事已经开始了家家排摸、户户走访,与居民零距离沟通的工作,并完成了旧改预征询。三个星期99%的通过率开了一个好头,青年突击队的成立和赋能也让大家感觉更有信心。

接下来,徐汇区广大房屋征收干部和青年突击队员将在区委、区政府的坚强领导下,把征拆一线作为坚定信仰信念信心的主课堂、锻炼党员干部的练兵场,为“建设新徐汇、再造新徐汇”作出更大贡献。