

# 挥手告别老旧房

## 这里的居民乘上通往“新居”的“幸福车”

□ 记者 强亚娟 陆海捷 刘晓晶

3月16日一大早,徐家汇街道零陵小区门口呈现一片热闹喜庆的景象,零陵路667、671、675号旧住房成套改造项目居民搬家仪式在居民们的翘首期盼下举行。3辆挂着大红花的搬家车整齐地停靠在路边,搬家公司的工作人员将居民的生活用品一件件搬运出来,打包装车。即将搬家的居民脸上绽放着喜悦的笑容,等了多年的“新居梦”,终于要圆了!

区委副书记沈权和街道的领导也赶到现场,为首批搬家的居民们送上鲜花、蛋糕和祝福,共同见证这一难忘的时刻。在飞舞的彩带和一片道别声中,居民们怀着欣喜又不舍的心情,坐上了搬家车,缓缓驶离旧居前往过渡房。

零陵路667、671、675号有居民共62证,建造年代为1959年,因年代久远、房龄较长,建筑老化严重,且厨卫合用,电线、网

线凌乱,居民常年面临着“如厕难、洗浴难、烧饭难”等种种生活的困境。

2019年起,围绕徐汇区“三旧”变“三新”的历史机遇期和政策窗口期,为了让老旧住房旧貌换新颜,零陵小区正式启动旧住房成套改造工作。项目采用结构性大修叠加贴扩建的方式进行改造,在解决厨卫合用问题的同时,消除房屋安全隐患、提升整体环境。

项目启动后,徐家汇街道搭建居民工作协商平台,协同区房管局、零陵居委、高建物业、光启置业等单位,有针对性地对地块老旧小区每户居民的居住环境、人员结构、诉求等情况进行分析。居民区“三驾马车”坚持党建引领,积极做好意愿征询工作,对于难啃的“硬骨头”,亲自走进居民家中,用真心一遍遍解释、用真情一次次感化,最终取得了所有居民的支持,促成了100%签约。

对于不久就要到来的新生活,居民们充满期待。“这个老房子一到下雨天,就漏得一塌糊涂,外面下大雨,屋里下小雨,所有的管道都堵塞,报修都修不好。现在我们可开心了,感觉生活就要翻新了。”小区居民金先生激动地说道。

短暂的离别是为了更好地重聚,记者了解到,小区居民外搬过渡时间为1年半左右,待新房改造好后,居民将搬回至煤卫设施齐全、环境舒适整洁的新房,迎来幸福生活的高光时刻。

随着居民逐步搬离,徐家汇街道零陵小区的成套改造工程也将持续推进,环环紧扣、无缝衔接,力争早日让居民住上期盼许久的“新居”。“希望等到2025年居民搬回来住进新房子的时候,大家能在这里过一个安稳、和谐、幸福的年。”零陵居民区党总支书记吕培明说道。

## 徐汇法院首个知产工作站成立

本报讯 日前,“甘棠树下”法官工作站启动仪式举行,这是徐汇法院首个专门针对知识产权审判领域的社区法官工作站。

为服务街道辖区所属高新技术企业、建设徐汇区“知产高地”,助力区域法治化营商环境,徐汇法院成立“甘棠树下”法官工作站。工作站以徐汇法院知识产权审判庭审判员、四级高级法官、“全国法院知识产权审判工作先进个人”法官名字命名,依托徐汇法院“甘棠树下”社区法官工作室便民服务项目的成熟框架,针对不同受众采取类型化的服务模式:一是面向区域重点企业推出以人工智能AI算法及应用、大数据权益保护、文化创意产业、网络游戏产业、计算机软件技术相关知识产权法律问题为核心的系列专题课程,进行主题宣讲;二是定期面向区域内重点企业、重点机关举办不设主题的一对一专家

咨询答疑,开展巡回服务;三是参与区域内重点机关、重点企业、重点项目知识产权法律风险前期风控评估工作,发挥智库作用。

“于是法官工作站是‘甘棠树下’的子品牌,也是‘甘棠树下’探索提供更加精准的司法服务的新举措。”徐汇法院副院长蒋克勤介绍了“甘棠树下”法官工作站的由来,并就做强做优知识产权司法服务,激发企业创新活力提出了三点要求:一是精心推出优质的法律课程;二是提供“问诊式”法律咨询;三是建立矛盾纠纷多元化解机制。

揭牌仪式后,于是法官开展了“甘棠树下”法官工作站讲堂暨开发法务沙龙活动,围绕网络游戏的作品类型、侵权形式、著作权角度的可视化前端保护、非可视化的后端保护、侵权赔偿等问题展开讲解,与会企业代表围绕网络游戏信息提前泄露、AI创作版权不清等问题讨论,于是法官

从不同角度解答了网络游戏知识产权保护的实操要点。“与‘甘棠树下’主品牌主要面对老百姓化解‘家长里短’的纠纷不同,于是法官工作站主要面向高新技术企业处理知产问题,希望充分发挥‘治未病’的作用,通过前期排摸企业经营过程中的需求、痛点与堵点,有针对性地宣讲,帮助企业在开展新型业务时‘系好第一粒法治纽扣’,提示其将流程规范化,起到把关作用。”谈到工作站的特色,于是举例道,比如某企业有一项业务为通过大数据手段对医疗数据脱敏处理应用,其中就存在法律风险点,工作站就可以对其指导、提示。

于是补充道,下一步工作站还计划帮助政府机构、协会组织等具有行政管理职能的部门进行重点项目的知产法律风险前期评估与指导,同时作为这些部门与企业之间的桥梁和沟通渠道,反映企业呼声,真正发挥区域发展的知产智库作用。

(来源:《新民晚报》通讯员 张硕洋 记者 袁玮)

## 不再“吓丝丝”,这个房龄近廿年的老小区首个电梯改造工程竣工

□ 记者 姚丽敏

漕河泾街道鑫龙苑小区的31号楼业主们最近喜气洋洋,因为他们盼望已久的电梯改造项目终于竣工了。

鑫龙苑小区是有着近20年房龄的老小区,楼里的电梯已经远远超过了15年的一般使用寿命。31号楼里面有行动不便的老人、有身患重病时常需要跑医院的病人、有家有二娃需要遛弯上下的家庭……然而电梯的超长“服役”,导致时常会发生居民被困在电梯,或有一时失控、轿厢下坠的险情,居民们怨声载道,上下楼时总是有点“吓丝丝”。

原电梯生产厂家早已找不到了,老化的零件难以更换。但是,置换新梯所需的流程又复杂,金额更是高昂,加之居民的意见不统一,导致了这个困扰居民许久的

老大难问题迟迟无法解决。

去年疫情居家期间,31号的居民们再次聚在一起又讨论起了这个大难题。通过选举,大家在楼组长带领下,由具有相关行业经验且热心的居民组成了一个4人工作小组。工作组成立后,小组成员利用业余时间协调解决:拟写动用维修基金的公告、电梯的招投标、维修基金余额不足部分差额如何分摊、电梯三方协议的条款谈判、居民对于电梯装潢和要求的不一、停工期间老人如何上下楼等各种难题。面对维修资金的缺口,居民区党总支书记牵头,发动党员、楼组长和志愿者挨家挨户上门做工作,向大家传达更新电梯设备的必要性与重要意义,晓之以理,动之以情。最终达成维修基金与住户“众筹”

的方式共同平摊电梯更换费用。整个老旧电梯更换过程中,“三驾马车”各司其职:居委会进行整体流程的把控;业委会收集反馈居民意见,与居民沟通;物业进行施工准备等工程对接,共同推动施工顺利进行。

老旧电梯更换有章法、有规则、有组织,各方真抓实干,得益于“三驾马车”的付出和大多数居民的支持认可。如今,鑫龙苑的第一部新电梯终于竣工,楼道里面一派新气象。居民们特别自豪,约定好要一起爱护好新电梯,守护好自己的家园。张家园居民区党总支书记邱海涛表示,现在小区有了“第一个吃螃蟹的人”,接下来将继续坚持党建引领,坚持问题导向,推进铺开老旧电梯的更换工作。

## 徐汇区妇联第十三届执行委员会主席选举产生

□ 记者 强亚娟

本报讯 3月21日下午,徐汇区妇联召开第十三届执行委员会第三次全体会议,29名徐汇区妇联十三届执委参加会议,区委副书记沈权出席会议并讲话。

执委们听取《关于替补徐汇区妇联第十三届执行委员会委员、增补徐汇区妇联第十三届常务委员会委员、主席的情况说明》,审议通过《徐汇区妇联第十三届执行委员会第三次全体会议选举办法》。

通过选举,宋燕增补为徐汇区妇联第十三届执行委员会委员,当选为徐汇区妇联第十三届执行委员会常委、主席。

沈权对妇联下一阶段的工作提出三点要求:

一是强化政治引领,凝聚共识强合力。希望区妇联以学习宣传贯彻党的二十大精神为主线,强化思想政治引领,以妇女群众喜闻乐见的形式,传递党的声音、讲好巾帼故事,引领广大妇女坚定不移听党话、跟党走。

二是提高工作站位,服务大局勇担当。希望区妇联提高站位,把各项工作放到区域大局中去谋划、去开展,勇担使命、攻坚克难、大胆创新,努力形成党委政府有要求、妇联组织有作为、妇女群众有行动的生动局面。

三是深化改革建设,强基固本促发展。希望区妇联深入贯彻落实习近平总书记关于群团改革工作的重要指示精神,围绕保持和增强“政治性、先进性、群众性”的要求,直面问题短板,持续深化改革建设。

会议强调,妇联工作是党领导下的群团工作,在今后的工作中,区妇联要在区委领导下紧紧围绕发展大局凝心聚力、坚强队伍,思想上同心同德,始终保持实事求是、求真务实的实干状态;目标上同心同向,始终保持一往无前、攻坚克难的奋斗状态;行动上同心同行,保持勇于担当、善于作为的进取状态。充分汇聚起全区巾帼力量和智慧,积极推动巾帼建功、维护妇儿权益、弘扬文明家风,在城区经济社会发展中充分发挥妇女“半边天”作用,为“建设新徐汇、再造新徐汇”贡献巾帼力量。