

# 零星旧改再传捷报

## 永嘉路124-142号、嘉善路123-129号地块旧改征收项目启动签约

3月5日,永嘉路124-142号、嘉善路123-129号地块旧改征收项目启动正式签约,当日完成签约率100%。

### 坚持需求导向——“老破小旧”亟待旧改

永嘉路124-142号、嘉善路123-129号地块东至62街坊22丘、西至嘉善路、南至永嘉路、北至许家弄,共有59证、62户,在册人数202人,房屋总建筑面积约1521平方米。

该地块房屋建造年代久远,结构老化严重、居住面积狭小、配套设施缺乏,由于享受不到阳光的“眷顾”,屋内长年阴暗潮湿。尤其是永嘉路126号,房屋已经出现结构性损坏,居民住在里面缺乏安全感。

按照徐汇区“十四五”整体规划、城市

更新“三旧”变“三新”计划安排,该地块被纳入零星旧改征收范围,2022年8月2日,第一轮意愿征询顺利通过。

### 坚持目标导向——党建引领推动旧改

该地块房屋有公房、有私房,有居住用房、有非居用房,也有居非混合用房,房屋产权及使用情况复杂,且出租率高,有的居民因为考虑就医、就学便利等因素,最初不愿意被征收。

对此,天平街道拓展工作思路,创新工作举措,坚持党建引领推动基层治理,把旧改蓝图转化为行动方案,把征收计划实化为具体项目。街道把“支部建在项目上”,成立零星旧改工作临时党支部,组建

党员干部先锋队,搭建党建联建和协商议事平台,形成党组织、居委会、业委会、物业公司、志愿者“五位一体”工作联动机制,最大范围组织动员,最大限度凝聚合力。

### 坚持效果导向——多措并举实现旧改

随着征收进程的深入推进,房屋属性、功能变更、家庭析产、邻里矛盾等陆续浮出水面,一度严重影响基地居民的签约选房意愿。

对此,天平街道在区房屋征收指挥部统筹协调下,在区建管委(旧改办)、房管局、徐房集团和徐汇第三征收事务所等相关单位的大力支持下,通过座谈会、听证会等多种形式,向居民宣传征收政策、解读补

偿方案。针对部分居民的个性化问题,街道居委、职能部门多次搭建“请进基地来,走进家门去”的沟通平台,晓之以理、动之以情,一点点解释、一步步化解,最终取得了居民的理解和支持,该项目得以顺利生效。

接下来,天平街道将进一步深入贯彻落实党的二十大精神,紧紧咬住既定的零星旧改任务目标,继续坚持党建引领,发挥党建联建机制作用;运用一线工作法,发挥“五位一体”工作机制成效;尊重群众意愿,发挥居民主体作用和智慧,提档加速、全力推进相关地块“三旧”变“三新”,昂首迈向“建设新徐汇、再造新徐汇”的新征程。(来源:天平街道)

## 创新服务举措 让患者安心、舒心、暖心

□ 记者 吴会雄

日前,复旦大学附属肿瘤医院举行了一场“以党建引领办实事、惠民利民暖人心”为主题的第三季“暖心服务品牌孵化”启动暨第二季品牌项目表彰大会,评选表彰2022年度10个“医院年度暖心服务品牌”。

### 优化流程,多措并举让患者舒心就医

每年承担超过2万余例病理会诊中心的窗口总是人满为患。病理1党支部书记毕蕊以解决问题为抓手,组成攻坚小分队。在第一季项目中,梳理了患者窗口咨询及反映最多的数百个问题,编写了《病理会诊便民须知》。在第二季中,病理1和病理2党支部与信息科协作,建立病理报告数字化平台,现已实现部分病理报告线上推送功能。

### 智慧医疗,拓展肿瘤患者服务“半径”

甲状腺癌患者数量庞大。“出院后,如何将患者管理起来,提醒他们按时随访,给予线上咨询和帮助。”这是头颈外科主任王宇一直思考和试图去做的一项工作。

面向所有甲状腺肿瘤术后患者开发的智能随访系统,以科室微信公众号为载体,“患者档案”模块下融合AI自助咨询、智能随访、复诊计划等七大功能。

### 人文关怀,关注肿瘤患者“心”需要

心理医学科主任冯威带领科室医护团队开展一项名为“洞听时光”的人文关怀暖心服务品牌孵化项目。团队依托“复肿心理”公众号,开设类似“心灵树洞”的互动栏目。24小时、365天,患者可用语音留言、文字表述的方式进行心灵倾诉。项目团队保证48小时内,患者留言“逢询必复”,用亲切的话语和专业的心理知识,给予舒缓建议和人文关怀。

## ChatGPT 协助策展是怎样的体验?

### 首届元宇宙设计大赛作品开展展

□ 记者 傅文婧 丁一涵

本报讯 3月8日,由ChatGPT参与策划的“元创未来”2022元宇宙设计创意大赛线下成果展在徐汇区虹梅街道九点水美术馆正式开幕。

从1500多件参赛作品中脱颖而出的100件佳作带给观众来自“元宇宙”的新奇艺术体验。展览免费向公众开放,无需预约即可入场参观,展期将持续至2023年5月3日。

大赛以架空畅想的“元创未来”和紧扣现实的“虚实共生”为主题,全方位覆盖元宇宙现有技术的各类应用场景,共设置“两大赛道、六大赛题”,并面向园区重点单位设置了若干定制赛题。

通过“产品+场景+设计”有机融合,为参赛者提供一个表达自我、对话行业、洞察未来的交流平台,表彰一批在元宇宙设计创新领域具有标杆意义的顶尖人才,着力打造“元宇宙界的普利兹克奖”。

当前上海正加快推进高水平人才高地核心区建设,漕河泾开发区作为人才引领发展重要主引擎,已集聚中外企业4900多家,在“元宇宙”涉及的各大技术领域,园区已拥有一批顶尖研发机构,100余家相关重点企业,每万人拥有发明专利



420件,均处于全国领先。本次大赛得到了辖区内米哈游、商汤、鹰角、趣加等企业的积极响应。

在九点水美术馆和树屋,WMDC元宇宙设计创意系列线下展为观众营造出一片未来感十足的体验空间。值得一提的是,这场展览是由策展团队与ChatGPT“联手”打造。

联合策展人、上海元宇宙平台DAO

艺术中心策展人苏冰向记者介绍,在布展策展之前,团队将展览以及元宇宙相关的问题,包括观众希望了解的元宇宙方面的提问都交给了ChatGPT。

“它就和我们的策展团队一问一答,给了我们很多内容。”

苏冰表示,过去的策展往往是基于策展人的个人认知,“我们希望这一次能够打开更多的可能性。”

## 长桥街道开展“亲子啄木鸟”公益行动

□ 记者 杨宜修

本报讯 3月5日,长桥街道组织辖区内32个居民区开展“亲子啄木鸟”公益行动,一支支以家庭为单位,由老、中、少三代组成的志愿服务队,在当天上午“倾巢”出动,开展清扫垃圾、文明养宠宣传、清洁美化楼道等活动。

一大早,长桥八村居民区里的小小志愿者们在家长的带领下,拿着清洁工具在小区绿化带中、道路上仔细拾捡垃圾。在捡垃圾的同时,小朋友和家长们还完成了一项“寻找猫猫”的任务。一找到小区内流

浪猫喂养点,居委工作人员就向小朋友们科普该如何正确对待流浪猫,如何更好地兼顾喂养小动物与社区环境美化。

你脑海里的雷锋长什么样?长桥四村居民区居委活动室,五组“啄木鸟”家庭围坐在一起,画出各自心中的雷锋形象。老年人出主意,中年人找素材,小朋友画画,一起为这份“学习雷锋好榜样”海报出谋划策。最终,画成的五幅海报在小区宣传栏里进行了展出。

长桥新二村居民区的“小啄木鸟”在清

理完道路边绿化带里的垃圾后,又向老志愿者取经怎样打造美丽楼道。“小啄木鸟”知行合一,纷纷表示会做好楼道小主人。

港口居民区的“啄木鸟”家庭主动向路过的居民普及垃圾分类知识,让环保理念深入人心,营造健康的社区氛围。

长桥街道精心策划的“亲子啄木鸟”公益行动,增强了志愿服务活动的吸引力、感召力,在老、中、少三代居民中营造服务社会、奉献爱心的氛围,让志愿者精神在新时代绽放更加璀璨的光芒。