

# 立足徐汇“南部中心”战略定位 建设五宜“新华泾”

文 / 华泾镇 图 / 资料



华泾镇位于徐汇区南部,在上海 2035 总规划扩大主城区范围后,由原来的中心城边缘地区,划入主城片区范畴。立足建设具有城市副中心能级的徐汇“南部中心”的战略定位,华泾镇着力抓好高质量发展这个首要任务,对标对表党的二十大作出的重大战略部署和“建设新徐汇、再造新徐汇”各项目标任务,对接徐汇“两极驱动、东西循环、南北联动、中部提升”发展格局,抓住轨道交通、产业园区、生态空间等布局契机,聚焦“新产业”“新经济”“新交通”“新生态”“新治理”“新家园”“新群体”“新生活”,以高品质更新催生发展新动能、以高效能治理构建转型新格局、以优资源服务提升人民群众获得感、以高质量党建引领干部队伍精气神,全力打造宜居、宜业、宜游、宜学、宜养“新华泾”。



## 产业发展

### 01 新产业

聚焦数字经济、生命健康产业,以北杨人工智能小镇、华之门、西岸生命蓝湾为载体,激活创新动力,吸引人才和技术集聚,强化商业核心,激发三大产业园区及滨江活力再生区,促进产业链上下游互动、产城融合发展,夯实“新华泾”发展产业基础。

### 02 新经济

坚持高标准引领,推动提质增效,大力发展总部经济、楼宇经济和创新型经济,推动园区“三旧”变“三新”,以高质量载体、高品质服务和高效能政策产业,吸引优质企业和高端人才,实现经济高质量发展。对标“城市副中心”商业发展能级,引进大型商业中心、知名酒店、高端商业品牌,同步提升社区商业品质,扩大“新华泾”

商业服务影响力。

## 城区建设

### 03 新交通

15 号线、19 号线、23 号线及机场联络线四线轨交,构成“两横两纵”主干路网。通过银都路越江隧道建设、龙吴路快速化改造、长华路拓宽、老沪闵路(华建街坊段)拓宽、龙腾大道南延伸等重大市政工程项目实施,景东路、景洪路、华展路等区区间对接道路贯通工程,形成四通八达的交通辐射网,有力促进“新华泾”城区交通可达、便捷。

### 04 新生态

发挥现有滨水及生态资源优势,以生态环境重塑、空间焕活实现城市更新,以蓝绿织网绘就美丽城区风景,秉承建设“公园城市”“儿童友好型空间”理念宗旨,着力打造“公园+”主题功能,培育“新华泾”城市空间发展基因,形成自然与艺术对话的“西岸自然艺术公园”。

应体系,建设三大产业园区配套公共租赁式住房及公寓式酒店,满足华泾地区产业导入人群的多样化住房需求。以“三旧”变“三新”为牵引,统筹拆违、加装电梯、“生活盒子”、绿化更新、道路景观提升、店招店牌改造等项目,加快 6 个片区综合改造治理,营造更高品质幸福家园。

## 幸福生活

### 07 新群体

完善公平共享、弹性包容的基本公共服务体系,发挥教育、文化、医疗卫生和养老等领域优势,迭代更新世外中学国际部、逸夫小学等新建优质学校,深挖创新文化内涵,提升“科创+文创”产业集聚能级,推进“乐龄汇”南部养老中心和智慧养老场景建设,引进高等级医疗设施,实现高质量产城融合,吸引高层次人才、青年人才、新职业人群聚集。

### 08 新生活

围绕“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”目标愿景,按照“共建治理机制、共商社区需求、共绘行动蓝图、共建社区家园、共享建设成果、共维治理成效”行动路径,统筹推进各类公共空间规划和公共服务设施建设,着力打造以“生活盒子”为核心、业态齐全、功能完善、智慧便捷、富有品质的全龄友好型 15 分钟社区生活圈,切实提高群众在家门口享受各类优质民生服务的便捷性。

## 社会治理

### 05 新治理

发挥党建引领核心推动功能,将党的领导、政府主导、群众参与和社会协同等多方力量融合转化为基层治理动能,按照“实、干、兴、帮、智、联”六方面深化实施镇“2131X”片区治理体系建设,筑牢智慧协同、开放共享的街区数字底座,健全共建、共治、共享的基层治理机制,提升“新华泾”社会治理效能。

### 06 新家园

健全可负担、可持续的高中低梯度住房供

