

# 60 台签约, 43 台新开工

## 枫林街道跑入加装电梯“快车道”

□ 王洁敏

60 台加装电梯签约, 43 台新开工, 这是 2022 年枫林街道的加装电梯成果, 这一数据在徐汇区的各个街镇中位居“榜首”。越来越多的居民可以享受一键“上下”的幸福, 加装电梯快速顺利推进的背后, 是街道搭建平台、居委协调配合、居民高度自治三方共同合力的成果。

“为了给群众创造美好生活, 解决老年人无法自由上下楼的困难, 街道党工委积极发挥党建引领作用, 从前期的征询到后期工程上的监督, 再到电梯维保, 全过程参与整个流程。”枫林街道城市管理事务中心主任康胤告诉记者, 街道搭建了服务、沟通的平台, 成立加梯专项办公室, 在宣传引导、政策解读等方面提供支撑, 为加装电梯工作按下“快进键”; 同时, 还牵头居民区与共建单位中国银行合作, 确保惠民“加梯贷”的资金及时到位。

### 全覆盖攻坚目标完成进度 95%

康胤表示, 街道坚持设计、检测和评审先行, 特别是在宛南六村的加梯中, 优化了流程。截至今年 2 月中旬, 宛南六村 43 个门洞还剩 2 个待签约, 即将实现整小区加装电梯的全覆盖。

去年 6 月, 宛南六村一次性有 11 个门洞签约加梯, 这让周边几个老小区的居民都感到惊讶。家住宛南六村 6 号的居民傅燕君道出了原因: 疫情期间, 居民



区干部与居民们守望相助, 相互间的信任感、集体利益感和包容感显著增强。“三感”的形成, 为推进加梯凝聚了强大合力。

2022 年初, 小区有位居民因楼组的加梯方案没有达到自己的预期, 一直坚决不签字, 多次投诉, 并扬言要状告到法院阻止加梯。疫情居家期间, 这位居民家中有人生病, 需要紧急外出就医配药。居民区党总支第一时间为其联系街道专车, 小区志愿者主动提出代为配药, 为该户居民

提供了许多帮助。6 月加梯集中签约时, 这户居民第一批要求签约, 从“阻碍者”变成了“支持者”。

### 143 页的备忘录让居民变成专业人士

看到小区里首部加装电梯开通并投入使用, 作为 26 号楼加梯管理小组一员的许财根老先生心情也非常激动。自 2019 年底第一次看到上海关于进一步做好加装电梯工作的新闻后, 他就开始参与筹备东安四村加装电梯的工作。许老

先生将这三年来所有的心血都留存记录下来, 浓缩成一本 143 页的备忘录。“里面记载着我们加装电梯从启动、调研、征询、施工等全过程, 十几个部门还有居民们的付出, 都形成资料记载下来了。”

厚厚的一本备忘录, 既是包含了居民对加装电梯的殷切期盼, 也是各方共同努力成果的凝结。许老先生说: “我深有体会, 一个人本领再大也不行。”加装电梯需要街道、居委、业委会、物业等多方面共同推进, 一台电梯才得以顺利落成。

### 低楼层居民“力挺”促成“样板梯”开工

聊起枫林新村推进 45 号楼加梯工作时的体会, 居民区党总支书记陈岚说十分感谢 1 楼和 2 楼业主的理解和支持。45 号楼是居委会所在地, 1 楼除了居委会办公室, 还有一户业主。“他们的房子租出去了, 但业主听到装电梯的事很支持, 一说就同意了。”陈岚透露, 2 楼也有一户业主, 因为家中水管问题, 刚刚重新装修了房子, 或许是因为自己有生活不便的体验, “将心比心, 这户人家对我们的加梯也很支持。”正是这份来自低楼层居民的“力挺”, 让原以为难度最大的协调工作变得格外顺利, 陈岚也在协调过程中感受到了居民深厚的邻里情。

记者从枫林街道获悉, 今年在加装电梯的同时, 街道还启动了配套的改造项目。电梯装好后, 美丽楼道也顺带完成, 这让居民不仅仅体验了上下楼的便利, 生活环境更是随着加梯一起逐渐改善。

## 首台开工

### 这个小区实现加梯“零”突破

2 月 17 日, 天平路 179 弄小区首台加装电梯正式开工, 既实现了该小区加梯“零”的突破, 为全小区树立了标杆, 也吹响了街道全年加梯工作的号角。

“终于盼到这天了, 真是好事多磨啊!”

“是啊, 可算是等来了, 今天真是高兴的日子。”

天平路 179 弄 11 号乙的居民早早地就聚集在楼下, 分享着加梯的喜悦和对未来的憧憬, 还有的居民特意穿上了红色外衣, 围上了红色围巾, 戴上了红色帽子, 为加梯开工仪式增添了一份喜庆的色彩。

天平路 179 弄 11 号乙为一栋 7 层房

屋, 一梯 5 户, 共有 35 户居民。该楼栋始建于上世纪 90 年代, 距今已有近 30 年的历史, 楼梯台面又窄又陡, 每到梅雨季节地面湿滑, 楼栋内中老年人较多, 增加了居民出行的危险性, 因此, 该楼栋居民对电梯的渴求格外强烈, 但意愿能否集中和方案如何优化成为横亘在居民面前的难题。

天平街道党工委、办事处高度重视, 在了解到居民的加梯需求和实施难点后, 统筹各方资源和力量组建工作专班, 想方设法破解难题。

针对意愿不够集中的问题, 街道通过居委会、业委会和物业“三驾马车”搭

建起居民自治、共商共议的平台, 多次召开专题推进会, 耐心细致地给居民解释电梯安装的相关政策, 做好居民的思想工作, 促使加梯项目完成了签约。

当真正要推动电梯加装项目落地时, 工程的实施却遇上了难题。天平路 179 弄 11 号乙二楼有一个外梯, 给加梯工程造成了一定困难, 原本的计划是要将外梯拆除后进行电梯的加装。但是由于外梯自楼栋建成之初就存在, 给居民提供了不少便利, 因此拆除外梯遇到了很大的阻力, 准备工作一度陷入停滞。

街道和居委把施工图纸摆上台面, 和居民们一一交心, 认真征询每一位居民的意见并不断将加梯方案进行修改完善, 尽最大努力让每一户居民满意, 画好居民诉求的“同心圆”。 (来源:天平路街道)

## 零星旧改地块百分百签约

### 71 岁阿伯告别旧居, 迎接新生活

□ 记者 杨宜修 陈文卿

“我残疾了四五年, 我们这几户居民都希望通过旧改, 改善生活。”2 月 19 日上午, 71 岁阿伯孙建民坐着轮椅来到“龙华街道龙华路 3100 号周家湾地块协商搬迁”签约仪式现场, 他带着喜悦告别旧居, 准备迎接新生活。当天, 签约率达到百分之百。

此次旧改征收的地块建筑面积为 333 平方米, 涉及 3 证 6 户居民, 是历史遗留下来、地块内唯一未完成房屋补偿征收的住户。“龙华路 3100 号周家湾地块房屋结构老化严重, 年久失修, 也不美观, 被列入龙华街道零星旧改征收项目范围。”街道相关负责人介绍, “街道将该地块纳入‘三旧’变‘三新’的修缮范围, 进一步美化环境。”

自 2022 年 9 月起, 龙华街道相关工作组开展周家湾项目征收工作专题会议, 做细旧改征收工作; 认真排摸每户具体情况和意愿; 组织居民参加居民大会, 详细解释旧改政策。“动迁组对我们很关心, 每次都把政策讲得很细, 我们真的很感谢!”孙阿伯夸赞道。

旧房改造事关居民安居乐业, 龙华街道表示, 2023 年将大力推进零星旧改征收工作, 让更多居民彻底改善居住品质, 提升生活水平。

## 徐汇新增少数民族联合会智塔分会

### 首批 33 名会员汇聚西岸

□ 记者 杨宜修

本报讯 2 月 22 日, 徐汇区少数民族联合会智塔分会揭牌仪式暨“初心讲述人”项目启动活动在西岸智塔党群服务站举行。

本次活动由区委统战部指导, 区民宗办、龙华街道党工委共同主办。区委常委、统战部长秦丽萍, 区民宗办、龙华街道党工委负责同志, 少数民族智塔分会理事会成员及企业代表们等共 30 余

人出席活动。

龙华街道特别邀请辖区不同行业的专家开启初心党课大课堂, 合力打造“初心讲述人”项目, 在学与思中汇聚民族团结初心, 感悟奋斗使命, 传承伟大建党精神。

活动中, “初心讲述人”项目第一季代表集体亮相, 5 名“初心讲述人”被授予“金话筒”。活动邀请《上海集邮》杂志社编辑宋琛, 为大家分享了《少数民族邮票发展及赏

析》, 展示方寸邮票间的民族团结大故事。

在与会人员的见证下, 相关领导为区民族联智塔分会揭牌, 并为智塔少数民族志愿服务队成立授旗。

记者了解到, 徐汇区少数民族联合会智塔分会首批会员共有 33 人, 由工作在智塔及附近商务楼宇的少数民族同胞组成, 分别来自回族、满族、壮族、蒙古族、土家族等 16 个少数民族。据悉, 智塔分会将铸牢中华民族共同体意识, 搭建起徐汇滨江各民族白领之间的交往交流交融的广阔平台, 为推进徐汇区经济社会发展、民族团结和谐作出贡献。