

# 衡复风貌区首个零星旧改地块意向签约 100%

本报讯 襄阳南路450弄4、6、7、8号地块,继第一轮意愿征询100%通过后,第二轮方案意向签约100%一次性顺利通过。该地块于11月22日开始公示房屋征收及补偿方案征求意见稿,是衡复风貌区首个完成第二轮方案意向签约的零星旧改地块。短短的半个月,跑出了旧改征收的加速度。

## 党建引领聚力

为了能让广大居民尽早圆新居梦,天平街道“三旧”变“三新”旧住房更新改造分指挥部,在区房屋征收指挥部的指导下,会同第三征收事务所,充分发挥片区党委的核心引领作用和沟通协调平台机制,分成8

个小组全面推进、统筹抓好旧改征收工作。

同时,片区党委和临时党支部也主动靠前、提高站位,充分发挥党组织、居委会、业委会、物业公司、志愿者“五位一体”工作联动机制的优势,在征收补偿政策释疑解惑、意见矛盾调处、方案协议签订等工作中凝聚各方共识,加强思想动员和宣传发动,把更多“工作对象”变成“工作力量”,为加快推动天平“旧貌”换“新颜”提供了组织保障。

## 群众工作暖人心

为了使群众工作做到老百姓的心坎里,天平街道党工委坚持一线工作法,强调干部到一线下沉、问题在一线发现、资源在一线集结、工作在一线推进。

街道干部以“5+2”“白加黑”的工作状态奋战在一线,常态化开展群众工作,身体力行践行全过程人民民主,切实以儿女之心做好征收工作。自方案公示以来,街道干部和居委干部一起密切联系群众,风雨无阻、走街串户,通过线上线下相结合等方式,及时了解和掌握社情民意,力争做到“走百家门、知百家情、解百家难、暖百家心”。

## 依法征收求实效

襄阳南路450弄4、6、7、8号地块的旧改征收项目接待处就设在建国西路606号。走进接待处,盖有公章的征收与补偿方案早已上墙,让居民切实了解掌握征收情况。

接待处里,征收工作人员们耐心地为老百姓解释着征收政策,诸如“文明征收,阳光征收”“和谐征收,共建家园”的告示牌也随处可见,体现了旧改征收项目全过程的公平、公正、公开。

今年,天平街道有九个零星旧改地块,占整个衡复风貌区旧改征收地块的四分之三,占徐汇区旧改征收地块的一半以上,共涉及484证580户,面积达到1.76万平方米。目前除襄阳南路450弄4、6、7、8号地块,其余八个地块也处于意向签约阶段。(来源:天平路街道)



## 徐家汇书院店招亮了

12月6日傍晚,随着米色幕墙两侧的logo上墙,线路接通,“徐家汇书院”的店招瞬间亮起,与市民读者睽违三年的徐汇区图书馆新馆即将揭幕入驻。

徐家汇书院位于徐家汇天主教堂南侧,是徐汇区重点建设项目和文化惠民工程,也是徐家汇的文化新地标。书院坐南朝北,整体形状像一个“梯形”,由设计过西岸美术馆的英国著名建筑大师大卫·奇普菲尔德担纲设计。

立面的翅片从地面垂直延伸到屋顶,包裹了整个建筑,米色幕墙烘托着26米高的圣依纳爵教堂的红砖,简约中透着精妙与灵动。混合石材骨料的预制混凝土表面,既有传统建筑材料的特质,也让这座18米高的新建筑呈现出朴素典雅的气质,与徐家汇源景区既有历史建筑相映成趣、浑然一体。站在一楼柱廊和二、三楼的凉廊间,读者和市民游客可以欣赏到教堂广场的美景,而在二楼、三楼的景观阅读位,百年徐家汇观象台也尽收眼底。

据了解,徐家汇书院总建筑面积18650平方米,地下二层,地上三层,有近800个阅览座席,是一座集图书、科技、博物、美术、旅游等多元功能高度融合的开放性、复合型图书馆,市民游客可以在这里一站式体验“文、博、图、艺、游”的魅力,感受中西文化交流发祥地的文化渊源。

有意思的是,已经亮相的“徐家汇书院”店招字体源自四百多年前的先贤徐光启。徐汇区图书馆负责人房芸芳透露,“徐家汇书院”这五个字是他们从古籍史料中找出的文定公手迹字体,其中,“汇”和“院”由其手迹拼字而成,而书院内各功能区的标识字体,则采用字体设计师专门设计的一款“光启明朝体”。

今年是徐光启诞辰460周年,身处“海派之源”的徐家汇书院,每一处细节元素无不透露出对这位先贤的致敬。据介绍,徐家汇书院将于本月下旬揭开神秘面纱,迎接广大读者和市民游客的到来。

通过“云医院”“云药房”线上购药,快捷方便,如今已成为越来越多市民的新选择。但“云买药”人群日益扩大的同时,也存在一定的安全隐患。例如在药品调配、处方药销售等环节,主要依靠药师进行人工配方调剂,难免出现差错;再如随着药品快递送上门模式的推广,送药物流时间长、配送中药品随意放置无人看管等风险逐步凸显,也加大了疫情传播风险。

近日,在徐汇区2022年“安全用药月”主题活动上,徐汇区市场监管局牵头成立了徐汇区医疗机构药品质量安全联盟,并发布《徐汇区零售药店智能发药机管理规范指引(试行)》和《徐汇区零售药店智能取药柜管理规范指引(试行)》两项指导性文件,今后市民不仅买药更便捷,用药也更安心。

在主打药品智能化、数字化管理新模式的上药云健康“益药·药房”徐汇店,这里没有传统药房摆满药品的货架,取而代之的是一台集自助药品调配、药品打包、分发等过程为一体的智能发药机,还有一台可以提供24小时、无接触取药服务的

## “智能买药”更安心

### 徐汇率先出台全市首份“双指引”

记者 傅文婧 施悦炜

智能取药柜。上海医药大健康云商股份有限公司新特药事业一部总经理向恩亮介绍,智能发药、取药设备的正式“上岗”,标志着由“人等药”转变为“药等人”,既大大降低了药品开架陈列、人工调剂过程中“用错药”的安全性风险,且药品不再与消费者直接接触,也有利于疫情防控。

记者在店里看到,智能发药机并非无人值守,现场仍有药师在进行药品验收、处方审核等工作,在机器智能“审方”之外,发挥药师专业把关作用,给用药安全上了一道“保险”。而面对这一新模式,徐汇区市场监督管理局立足药品质量安全,在“益药·药房”筹备和试运行期间,多次主动上门指导,与企业探讨设置智能化设备的可行性,分析安全风险因素,出台的首个零售药店智能发药机和取药机管理指导性文件,也将有力推动药品安全监管和服务再升级。

徐汇区市场监督管理局药品化妆品监督管理科相关负责人告诉记者,了解到药房的智能化探索后,徐汇区市场监督管理局主动跨前服务,出台了两个指导性文件,为药店进行数字化转型提供政策支持。

据悉,“双指引”为规范智能化发药和领药设备的设置条件、药品质量管理、药学服务等方面进行了合规性指导,将对药品零售行业的服务、监管以及行业发展等方面起到积极作用。徐汇区市场监管局还积极牵线搭桥,推动徐汇全部26家三、二、一级公立医院成立了徐汇区医疗机构药品质量安全联盟,这也是全市首个医疗机构药品质量安全联盟。

来自中山医院、市六医院、胸科医院和肿瘤医院等全区26家公立医院代表签署了《徐汇区医疗机构药品质量安全联盟倡议书》。

## 取消“落地检”首日,上海南站:核酸采样点已拆除

记者 姚丽敏 朱亮 施昱辰

根据上海市12月7日发布的进一步优化调整疫情防控举措,12月8日0时起,上海对来沪返沪人员抵沪后不再实施“落地检”“三天三检”和“第5天进行1次核酸检测”。未开展“落地检”“三天三检”的,不再对其“随申码”赋黄码。12月8日上午记者前往铁路上海南站及长途南站,发现站方已经根据最新防控举措对查验通道、落地检核酸采样工位进行了拆除。

十一点刚过,来自深圳的列车提前到站。推着拉杆箱、提着大包小包的旅客在车站工作人员的引导下扫描身份证,有序通过闸机后出站。目前铁路南站仍是仅开放东南和西北两个出口,在撤除告示板、大棚、铁马等后,出站通道显得宽敞了许多。南站管委办工作人员告诉记者,铁路上海南站已经根据铁路的最新政策,取消了落地检要求的核酸采样点,“但是目前我们仍然有工作人员,去引导旅客扫描站内的场所码;同时提醒他们佩戴好口罩,做好自己的安全防护。”

旅客们出站都保持了一定的距离,现



场秩序井然。对于落地检的取消,旅客们在表示欢迎的同时也表示会做好日常防护,最近一两天会去做一次核酸,自己的防护意识不能丢。

在长途客运南站,站方安排了工作人员在进站时引导旅客扫描墙上的场所码,并对每一位进站旅客进行测温。候车大厅里,旅客们依旧需要按规定佩戴口罩,站内公共设施的消毒工作也在照常进行。

根据12月7日发布的防控举措,位于出口处的核酸采样点已经关闭,通过

测温旅客即可出站。车站的工作人员正在搬离站内原先的告示牌和指示牌(如图),并通过张贴的形式将新的防控措施及时告知旅客。

交运巴士长途南站站长苗培成介绍,针对国家新十条政策的出台,站方接行业通知,已经不再对进站旅客查验核酸证明。对于到达车站的旅客,只需要接受体温检测,“我们也会引导旅客主动扫码,做好自己的健康第一责任人”;同时他表示,车站对于现场的消毒工作还是保持原样,请旅客放心。