

# 上海地产集团与徐汇区城市更新项目合作框架协议签署 共同推进城市建设和发展

□ 记者 刘坤

**本报讯** 上海地产集团与徐汇区城市更新项目合作框架协议签约仪式日前举行,区委书记曹立强,上海地产集团党委书记、董事长冯经明出席并讲话。区长钟晓咏,上海地产集团总裁管韬萍,首席投资运营官、市城市更新公司董事长赵德和,总规划师沈果毅参加。副区长高世昫主持会议,介绍徐汇

区城市更新攻坚行动情况,赵德和介绍前期工作有关情况。钟晓咏、管韬萍代表双方签约。

冯经明表示,上海地产集团作为功能性国企,始终围绕市委、市政府工作中心,服务大局,努力打造“生态、生产、生活”高度融合的城市更新平台。近期,在完成上海中心城区成片二级旧里以下房屋改造

后,集团又承接了“两旧一村”改造的新任务。集团和徐汇区政府有着长期良好的合作基础,今天的签约是新阶段的开始,政企双方将再度携手,通力合作,围绕“两旧一村”项目,创新突破,共同推进“卓越徐汇”高质量发展。

曹立强表示,当前,徐汇区正围绕“建设新徐汇、再造新徐汇”总目标,以城

市更新为重要发力点,持续推进人居环境改善、城区功能提升和环境形象重塑。当天的签约将加深双方在旧区改造、旧住房更新、风貌区保护等方面的合作,开启双方在城市更新领域精诚合作、共谋发展的新篇章,共同推进徐汇的城市建设和城市发展,为徐汇人民营造更加美好的生活。

## 55个国内外知名品牌在西岸艺术中心集中办首展 徐汇企业新品首发助添活力

□ 记者 曹香玉

2022“上海全球新品首发季”活动当前在西岸艺术中心火热举行,这场汇聚了55个国内外品牌的新品首发、首秀、首展活动,成为消费者打卡新地标、认识新品牌、体验新业态的嘉年华。“上海全球新品首发季”为期一个月,以创新互动、沉浸快闪等方式,全新打造线上线下联动的新品首发盛宴,助力首发经济再起新帆。

### 国内外品牌竞相首发新品

活动现场,欧莱雅、雅诗兰黛、沙夫拉特、乐高、林清轩、美瑛、伽蓝、老庙、奈娃等55个国内外知名品牌举办集中首展。

上海消费帮扶联盟发布的2022年“沪咯优品”十大新品,包含鲜驼乳小饷、沙棘果汁、罗布麻茶礼盒、新疆干果列巴切片等,让上海市民足不出“沪”,也能品尝到西域特色的美食等。

上海还有一批高级别首店首展也在陆续登场。德国高级珠宝品牌沙夫拉特SCHAFFRATH首次深度参与2022“上海全球新品首发季”,带来全球独家专利,世界

上第一枚360°自由永动的“LIBERTE”镶嵌钻石系列首饰产品。活动期间,预计近200个国内外品牌举办首发主题活动,逾100家首店旗舰店抢滩上海消费市场。

### 徐汇企业亮新品添活力

徐汇区作为本市首批“上海全球新品首发地示范区”之一,创新发布首发经济促进支持政策,加强总部企业和商业品牌联动发展。多样屋和乐高集团作为总部落地于徐汇的企业,此次他们也带来了新品首发。

创造生活时尚的TAYOHYA多样屋家居用品生活馆,主要设计研发、整合生产、经营厨房餐客、卫浴系列、家纺床用、居家摆设等居家用品。此次带来的新品主要是湖光春色餐具和花影缤纷煲仔锅,清新秀丽的色彩,亮光釉面,质感鲜明,精致且高颜值的餐盘,让生活也充满仪式感。多样屋品牌创始人、董事长潘淑真告诉记者,湖光春色餐具是在疫情期间研发创造,“我们选取了湖水绿和湖水蓝两个主

色调,餐具组装在一起就像是一道彩虹,用美学来搭配幸福的餐桌,希望顾客在使用时能有好心情。”

乐高集团今年正值九十周年,现场展出了“黄金超级神龙”“大闹天宫”“特快客运列车”等新系列产品。智能电动客运列车有2种智能玩法,可通过遥控器控制火车及可调光的头灯,列车采用了现代空气动力学设计风格,配有24节轨道组件,还能解锁丰富的火车细节,重现欢乐客运列车上的场景。

值得一提的是,新品快闪首次联动元宇宙。位于徐汇的地标马克推出了AR、裸眼3D、VR元宇宙线上秀、数字人、交互LED、XR等产品。走进场馆,就可以看到地标马克特别设置的“元宇宙展区”。在这里,观众不仅可以一览裸眼3D“喷火龙”的震撼效果,还可以通过“地标马克APP”扫描相应二维码,近距离观看姿态各异的数字人展示换衣、走秀等功能,沉浸式体验元宇宙的神奇与魅力。

## 区生态环境局: 交好油烟执法“接力棒”

□ 记者 罗时珍

日前,徐汇区生态环境局组织全区十三个街镇的20余名执法人员,进行餐饮油烟行政执法培训。培训会上,执法大队代表详细介绍了油烟扰民问题的处理流程,传授了工作经验,如油烟净化装置的工作原理,检查的步骤,执法的流程等。街道执法人员也围绕技术规范、法律法规、执法经验等方面提出了见解与疑问。

据悉,根据新修订的《上海市街道办事处、乡镇人民政府第二批行政执法事项目录清单》,乡镇人民政府和街道办事处对餐饮油烟违法情况具有行政执法权。自条例施行以来,各街道在执法过程中遇到了不少困难,为解决街道执法中遇到的痛点、难点、堵点,确保街道对下放执法事项“接得稳、管得好”。

会后,徐汇区生态环境局将培训的地点转移至餐饮矛盾较多的田林地区田尚坊内,通过对具体餐饮酒家执法检查的实地讲解,手把手指导街镇人员对餐饮店后厨设备和相关台账的检查,帮助对方熟悉流程,以便今后能高效开展工作。通过此次实地的指导,让参与此次培训的人员有了更直观的认识。

在执法中服务,在服务中执法。近年来,区生态环境局不断加强与辖区各街道的沟通和了解。通过走访与座谈,针对部分焦点环境问题进行沟通交流,在执法与普法、信访与服务等生态环境工作领域与街道建立起了长期有效的沟通机制,并对今后街道生态环境保护工作的开展交换意见,为辖区各街道的生态环境保障工作打下坚实的基础。

未来徐汇区生态环境局将继续依托沟通平台,进一步与各街道人员加强协调沟通,总结经验,夯实责任,采用线上+线下指导、实地带教的方式帮助各个街道处理油烟违法行为,支持街道高效开展工作,保障行政执法权的平稳顺畅移交,从而进一步提高处理油烟违法行为的效率,更好的诠释“听民声,察民情,解民忧”。

## 燃青春 展风采 徐汇健儿全力备战市运会



**本报讯** 上海市第十七届运动会将于2022年11月至2023年1月举行。为迎接这场全市最高规格、最大规模的体育运动盛会,徐汇区坚定目标、精心组织、积极备战。徐汇游泳队的队员为了克服高温,保

证训练质量,7月恢复线上训练,8月一天两训,以迅速恢复竞技状态。

徐汇女子水球队是全市第一支组建的女子水球队,从2018年至今,一直保持全市名列前茅的水平。利用有限的时间做

出最大的拼搏,教练员和运动员们每天冒着酷暑、战高温,抢抓分分秒秒进行训练。

赛艇项目一直是徐汇区的王牌之师,历年来在各级各类比赛中屡获佳绩。赛艇项目全体教练员、运动员克服万难,以华泾基地陆上测功仪练习和明月湖水上训练相结合的模式,一日2-3练。

体操项目作为徐汇区的传统项目,有着深厚的底蕴和优良的传统,奥运冠军陈芋汐就是从徐汇体操队走出的优秀运动员代表。在回到崭新的南丹路体操房后,教练员、运动员信念更加坚定,将每一个动作变成本能,努力完成既定任务。

徐汇乒乓早早地安排好了体能、技战术训练计划。除了小年龄档,徐汇乒乓合作单位华理乒乓俱乐部前往河北正定乒乓球训练基地进行了为期一个月的集训,让队员们以更好的面貌迎接市运会的到来。

徐汇篮球面对场地紧缺的情况,整个教研组群策群力,打交流赛、队伍合练,大家互帮互助。无论是高温酷暑,还是路途遥远,教练员和运动员从未停止过训练的脚步(如图),他们用自己的努力来证明着徐汇篮球的坚韧。(综合自:上海体育)