

视点 事件



68层超甲级办公楼“闪耀”浦江 高温下徐汇多个重大工程项目有序推进

综合自:上观新闻 舒抒

位于徐汇滨江核心区域的星扬西岸中心日前完成综合竣工验收,首批租户于7月18日入驻,标志着徐汇滨江板块又一重点楼宇正式亮相。连日来的高温下,徐汇区2022年重大建设工程项目正有条不紊进行,滨江板块重点项目和多个民生建设项目将在年内取得重大进展。

位于徐汇滨江核心区段的上海星系列项目,是恒基兆业地产集团开发的办公楼及商业综合体。项目共分两期,规划总体量约40万平方米。其中,一期星扬西岸中心由国际知名建筑设计公司Gensler打造,主建筑的造型灵感来自含苞待放的白玉兰,象征黄浦江畔雅致与繁华并存的都市景象。

星扬西岸中心邻近轨交和城市干道,地理位置良好、交通便利。项目占地面积约1.8万平方米,总建筑面积25万平方米,其中地上建筑面积约19万平方米、地下约6万平方米。项目主楼高280米,包含68层超甲级办公楼,楼层空间在2600-3400平方米之间。

恒基兆业地产集团上海租务负责人表示,徐汇滨江的人工智能和科技产业基础为项目招商带来了优势,星扬西岸中心顺势引入了一批新兴科技企业和新能源产业企业。虽然受疫情影响,项目交付日

期有所调整,但企业对上海尤其是滨江区域的发展充满信心。

记者了解到,上海星系列项目二期星瀚广场由办公楼、商业楼、星幕舞台空间等组成,包含高60米、100米及两幢24米高的办公楼,还将设置大型户外空间,预计今年8月交付。开放后,“星系列”项目将结合公共共享空间与创意产业办公空间,形成集社区互动、协作共享、活力创意于一身的标志性整体地块形象。

东航智慧楼宇落地徐汇滨江

同样位于徐汇滨江核心区域,东航智慧大厦项目于6月16日正式开工。该项目由上海东航投资有限公司自主投资建设,东临天钥桥南路,南至龙耀路,北至龙启路,西侧及南侧临近河道,用地面积约2.8万平方米,为商办综合用地。

据悉,东航智慧大厦项目将建设一栋28层的国际品牌高端酒店式服务公寓,目前已经与国际知名酒店品牌万豪签订合作协议。此外,项目还将建设一栋25层的5A甲级写字楼,并配备多层独栋及沿街裙楼商业。建成后,项目整体将创造生态可持续、人性化、创新高效的办公、酒店、商业环境,展现多维立体的公共空间与景观、合理宜人的采光、通风与节能有机结合的楼宇以及优美错落的建筑形态。

作为东航投资在徐汇区的首栋智慧楼宇项目,东航智慧大厦将以东航智慧建筑平台为依托,利用AI、大数据、云计算技术构建数字化园区,实现园区场景智能化、管理精细化和运营数字化,积极融入上海城市数字化转型。

为此,项目在建设期间也充满“智慧”元素,整个建设过程采用了BIM(建筑信息模型)技术。项目设计过程中,建立了土建、机电等全专业的三维模型;施工阶

段,利用BIM可视化技术,做好碰撞检查、施工组织方案优化、施工验收校验;未来项目运营阶段,将综合运营管理、商户位置检索、综合水电管理等功能,实现智慧化运营。

东航智慧大厦预计2027年左右投入运营。建成后,将与徐汇滨江绿色景观带及西岸文化走廊形成联动,推动区域商业及绿色可持续发展。

连日来上海接连出现高温天气,工程项目施工也面临严峻“烤”验。

在宛平南路天桥加装电梯项目现场,相关施工已全面铺开。作为2022年徐汇区重大民生项目,宛平南路天桥加梯工程在4月前已完成了天桥电动扶梯基础、钢立柱基础、钢楼梯基础的浇筑以及北侧钢楼梯的安装,还同步完成了肇嘉浜路宛平路西北侧的样洞开挖、绿化搬迁、电力管线保护、围挡安装、脚手架搭设、信息管线搬迁以及通行步道施工,原有桥体装饰面板及其配套龙骨也完成更换,对原有钢结构进行了除锈油漆涂刷。

眼下,施工现场保持了一片繁忙有序的景象。记者从徐汇区市政管理中心了解到,项目施工均严格执行疫情防控要求,抢抓进度工期。近期,该项目将完成桥体楼梯段不锈钢栏杆、主桥体下方电缆桥架、排水管道的安装以及自动扶梯的进场吊装,预计8月底前完成项目竣工验收。

作为上海市重大工程项目,位于徐汇区枫林地块的上海越剧艺术演艺习习中心新建工程正加紧建设。记者了解到,根据施工工艺流程,建设方采取了勤倒班的方式,缩短一次连续作业时间,加强建设者们工作中的轮换休息。在上海中心气象台发布高温黄色预警时,施工方将采取“做两头、歇中间”的方式,在上午11时至下午3时的高温时段不安排室外露天作业,并满足建设者们的防暑降温需求。

上海植物园北区改扩建年内完成

同样作为市重大建设工程项目的上



上海植物园



加紧建设

海植物园北区改扩建工程,自6月初恢复施工后,目前正如火如荼地建设。该工程建设地点位于徐汇区龙吴路1111号,项目总用地面积约22.24万平方米,涉及9个专类园、15栋单体建筑、沉水栈道等施工内容。

记者了解到,上海植物园北区改扩建工程建设将与南区从地形地貌、植物展示形式、植物品种选择等方面错位发展,通过花丘、花岛、花谷、花廊、花溪、花坡、花桥等多种展示形式和不同的空间尺度,表达季节性主题,着力打造“上海大花园”。

根据园林项目属性,为避免因气温较高造成的植物成活率低等问题,近期施工方已做调整,主要完成房建、土建项目。据悉,除徐汇民防地库区域外,植物园北区改扩建工程计划于今年年底基本完成。建成后,上海植物园北区将展现上海生态文明建设的重大成果,进一步优化植物品种及园艺展示形式,提高科研能力和科普教育水平。