

徐汇滨江又一地标建筑开工建设 “飞鸟盘旋”预计2027年投入运营

□ 记者 刘辉

6月16日,位于徐汇滨江核心位置的东航智慧大厦项目开工。致力于打造徐汇滨江点睛之作的东航智慧大厦,建成后将与徐汇滨江绿色景观带及西岸文化走廊形成联动,推动本地区商业及绿色可持续发展。据悉,该大厦预计2027年左右投入运营(见效果图)。

紧邻徐汇滨江及西岸

记者了解到,东航智慧大厦项目由上海东航投资有限公司自主投资建设,项目地块东临天钥桥南路,南至龙耀路,北至龙启路,地块西侧及南侧临河道,紧邻徐汇滨江绿色景观带及西岸文化走廊,土地用途为商办综合用地,用地面积为28,239.20平方米,总计容建筑面积84,859平方米。

据悉,项目将建设一栋28层国际品

牌高端酒店式服务公寓,并已与国际知名酒店品牌万豪签订合作协议,一栋25层5A甲级写字楼,并配备多层独栋及沿街裙楼商业。

据投资方介绍,作为徐汇区重点项目的龙华4号地块项目,位于徐家汇WS5地块滨江商务区内,是东航投资继东航滨江中心项目之后,在徐汇滨江倾力打造的又一优质商办综合体,致力于成为徐汇区独一无二的智慧型、标杆型和地标型超高层建筑。

项目期待创造生态可持续、舒适人性化、创新高效的办公、酒店、商业环境,将多维立体的公共空间与景观、合理宜人的采光、通风、节能有机结合,创造出形态优美错落的建筑。

立面形态如同飞鸟盘旋

本项目邀请国际知名设计公司,参照国际级标准进行设计建造,包含了万豪行政公寓、超高层甲级写字楼、高档商业街区等极具现代化审美和功能的业态,与近邻的上海知名楼盘云锦东方住

宅项目相互呼应、有机融合,共同打造东航在徐汇西岸的地标。

项目的设计理念在建筑、室内、景观设计上得以充分融合,立面设计从“展翼翱翔”的飞行状态中汲取灵感,结合现代造型手法,在塔楼顶部向黄浦江方向层层退台,创造出如同飞鸟盘旋一般舒缓错落、极富未来感的立面形态,将建筑塑造为江畔一道标志性的风景。景观设计以水作为场域内主要脉络,提取流线、江岸形式进行艺术化处理,展现丰富的景观空间,创造多样的尺寸空间,提供不同空间的艺术形态。

设计从岩石晶体获得灵感,在办公大堂中,金属板与天然石材构成了挺拔的多面体块,通过其在空间中的穿插包裹,重新演绎了晶体生长过程。石褐色与灰色的空间基调中,点缀以浅金色,在稳重中汲取出锐意进取的精神能量。商业部分除了在材质和色调上呼应石之能量的主题,增添了柔和的曲线元素。LED冰屏等新技术的引入更提升了商业氛围和档次。

建造与运营中尽显楼宇“智慧”

作为东航投资在徐汇的首栋智慧楼宇项目,其独特之处在于:以东航智慧建筑平台为依托,利用AI、大数据、云计算技术构建数字化园区,可实现园区场景智能化、管理精细化、运营数字化,并积极融入到上海建设数字化城市的进程中。

例如智慧安防中,利用视频AI算法达到不同场景下的监控,例如异常行为分析、消防车道占用、人流统计等,实现园区全域覆盖、全网共享、全时可用、全程可控。又如智慧停车方面,园区地下室采用视频车位引导及反向寻车系统,停车不再难,寻找更简单。

记者另外了解到,该项目在建设过程也呈现了“智慧”元素:全过程采用BIM技术。设计过程建立土建、机电等全专业的三维模型,净高分析、明细表统计工程量、管线综合;施工阶段利用BIM可视化技术做好碰撞检查、施工组织方案优化、施工验收校验;运营阶段综合运营管理、商户位置检索、综合水电管理。



耄耋老翁上交 6200元特殊党费

□ 记者 汪晓 张俊学

“这件事我想了很久了,今天一定要把它完成掉。”

6月17日,居住在枫林街道东安四村的老党员苗仕平来到居委,着急地找到居民区书记张莹,一定要上交6200元的特殊党费。

苗仕平今年已经82岁高龄了,20岁入党的他到今年正好是62年的党龄。虽然年纪大了,但无论是身边小事还是国家大事,苗爷爷都时刻关心着,党的二十大即将召开,苗爷爷想来想去,都希望能为国家、为党贡献自己的力量,便根据自己62年的党龄,拿出6200元的特殊党费。

6200元不是一笔小数目,但苗爷爷拿出来毫不犹豫。“党培养了我,拿出6200元不成问题。”怀着几十年的感恩之情,苗爷爷说起了自己年轻时的故事。苗爷爷的父亲早逝,母亲一个人将自己拉扯大,1953年13岁的苗仕平和母亲、姐姐来到上海到处做工,苗仕平小小年纪也开始工作。“我13岁开始工作,17岁加入工会,19岁到了共青团,还去了团校学习,20岁入党。从学习到工作到成家,是党一直培养了我、指引了我。”说起过去,苗爷爷对党充满感激与崇敬。

心怀国家的苗爷爷希望党能更加好,“党为人民做了那么多好事,现在很多人都是为了取利却没有考虑我们国家,我一想到历史上为国家牺牲了那么多人,心里就很不安。”于是苗爷爷还写了一封感恩信,感恩党的培养,衷心祝愿国家国富民强。

递交党费的时候苗爷爷特意戴上了“光荣在党50年”的勋章。苗爷爷表示自己一直想做这件事,如今,他完成了这个心愿。

银行排长队问题缓解 部分网点仍有“夜间”营业

□ 记者 王旭

连日来,银行门前大排长队的问题持续受到关注。上海银保监局、人民银行上海总部相继发布相关通知,要求做好银行网点金融服务和现金服务工作。进入6月下旬,徐汇区银行网点的营业状况如何?记者进行了实地走访。

在徐家汇商圈附近,上海银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行等多家银行网点正常营业。多数银行门口都支起了遮阳篷或雨篷。

上海银行徐汇支行网点的工作人员告诉记者,6月6日起,上海银行上海地区营业网点已全面恢复营业,经历了十几天的业务办理,积压的办理需求已经基本消化。目前网点的人流量已经基

本回到疫前水平,排长队问题大大缓解。

目前,工行徐汇医学院路支行和徐汇长桥支行仍在延长营业时间,6月24日之前,从早上9点至晚上8点,市民均可前往办理业务。

据了解,工行徐汇支行为辖内网点增设了“便民七件套”,包括户外遮阳棚、座椅等设施;专辟“老弱病残孕关爱专区”,并向客户提供饮用水、扇子以及防暑、消毒用品等。

记者梳理相关信息时也发现,近期多家银行再次对业务进行调整。建设银行上海分行要求延长服务时间,重点网点采取临时性提早开门或延迟关门,周

末双休日照常营业,缩短午间消毒用时至1小时以内;成立志愿者队伍,“为民服务保障队”协助维持客户排队秩序,对排队客户业务进行预检,避免客户排“冤枉队”。中国银行上海分行要求加强养老金专属服务等区域的服务力量和设备维护,增设老年人绿色服务通道;同时,所有网点均可为老年客户提供离线随申码申请、打印服务。邮政储蓄银行上海分行通过动态排班增加有效服务时长,提早营业、延后结束营业,压缩中午消杀时间;尽可能增加窗口,提前一天发放后续营业日的柜面办理预约号,有效分流客户,最大程度满足老年客群柜面业务办理需求。