



# 卓越徐汇 向未来

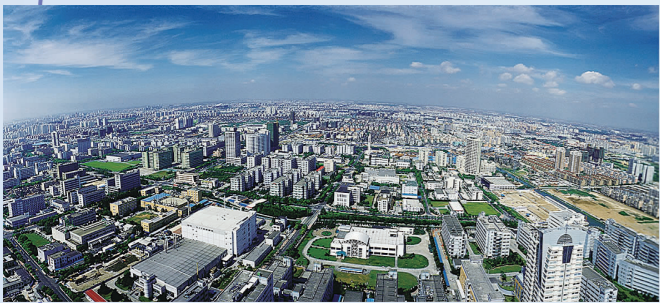
文 / 记者 吴会雄 耿洁玉  
图 / 资料图

2022年是新一届政府的开局之年,也是全面落实区第十一次党代会精神的起步之年。立足国家和上海重大战略,徐汇正积极构建功能集聚、中心辐射的卓越城区,打好“东西南北”四大战役。本期《徐汇报》刊登“卓越徐汇向未来”系列报道向您展示漕开发科创的浓度、华泾地区生态的可见度。面向未来,卓越的徐汇正以时不我待、只争朝夕的干劲阔步前行。

## 国际邻里中心、科创潮流新标杆 漕河泾开发区逐梦航天再腾飞

航天科技城将为徐汇带来什么?上海首个“国际邻里中心”长什么样?作为我国最早成立的国家高新区,漕河泾新兴技术开发区以塑造更新范例为目标,期待新的腾飞。

漕河泾开发区是上海市唯一同时具备国家级经济技术开发区、国家级高新技术产业开发区、国家级出口加工区三重功能的开发区,地跨徐汇、闵行两区,主体位于徐汇区虹梅街道,总公司与所在行政区联手,探索“区区合作”共建机制,在招商引资、财税落地、市政建设、环境保护、区域管理等方面紧密协作,推动漕开发高质量发展。



高新技术企业的集聚效应,构建以新科技、新模式、新产业为核心的创新生态体系。

关注潜力科创企业。对接漕开发科创中心、微软加速器,吸引优质企业落户漕开发。紧抓世界人工智能大会溢出效应,吸引更多人工智能头部企业、独角兽企业落户,着力打造人工智能科创高地。

营造创新创业氛围。依托重点行业领域的龙头企业,开展产业品牌活动,增强区域内上下游企业的合作互动,营造产业氛围。

完善科创服务体系。聚焦区域高新技术企业、科技型企业、专精特新中小企业的培育,会同产业部门、科技金融、专业中介、知识产权、人力资源等服务机构,打造适合创新型企业家生存的投资发展环境。

### 提升土地使用效益 推进产城融合发展

据虹梅街道介绍,将对漕开发区域产业用地进行梳理分析,努力提升园区产出强度。通过城市更新、园区改造计划等,建设符合现代企业办公、研发需求的园区楼宇,为开发区新一轮发展创造载体空间。对于未来鑫耀中城、锦和尚城等体量较大园区,打造产业集聚概念,吸引龙头企业入驻。

### 聚集航天和鑫耀中城项目 提高经济密度

围绕数字经济、生命健康、文化创意等重大战略性新兴产业,漕开发将聚焦重点项目,尤其紧盯航天、鑫耀中城等项目建设,加大招商力度。

航天科技城项目总建筑面积为58万平方米,项目总投资为111.5亿元,是徐汇区实施区域经济转型、产业升级、城市更新改造战略的整街坊综合整体开发项目,计划于2025年6月全部竣工,打造航天研发新智谷、创新服务新平台、活力生态新社区。

鑫耀中城综合开发项目集产业办公、高品质住宅、社区公共空间、城市绿化为一体,围绕“产业、创新、城区”三维联动,力争把“产城融合”做出新高度。

### 优化创新创业生态 提升科创浓度

虹梅街道将深入实施创新驱动发展战略,发挥漕开发

卓越徐汇向未来 系列报道

### 科创潮流新标杆 国际邻里中心

## 看漕河泾开发区 逐梦航天 再腾飞!



徐汇区融媒体中心出品

## 科创重镇、生态新城 华泾借力超级IP 打造形象标杆区

700年前,这里曾是黄道婆的故乡,衣被天下;700年后,这个小镇同时处于徐汇区“高质量滨江发展带”和“高能级科创集聚带”,“科创重镇”和“生态新城”两大IP,让徐汇区华泾镇成为面向未来发展的形象标杆区。

### 激发创新活力 对接轨道交通 建设更高质量智创水岸



构筑优化产业功能布局是重中之重。华泾承接徐汇滨江创新极的辐射与外溢,以北杨人工智能小镇、华之门、西岸生命蓝湾为载体,

激活创新动力,吸引技术集聚,强化商业核心,激发三大片区及滨江活力再生区,共同为华泾发展引导方向。

坚持产业高端高效高附加值发展方向,华泾聚焦人工智能产业链、生命健康产业群等战略性新兴产业集群主攻方向和突破重点,大力发展创新型经济,融合升级产业发展格局。

已开通的轨交15号线、规划中的轨交23号线、19号线三线轨交,以及建设中的机场联络线,将华泾升级为外环外轨交密度最高的板块之一。既贯通东西承接虹桥、浦东两大机场,又南北纵穿链接紫竹、漕河泾、前滩、陆家嘴等重要区域节点,华泾镇加快了镇内站点周边综合开发,完善对接轨交站点的系统建设。通过景东路、景洪路、华展路等区区间道路贯通工程,龙腾大道南段等区内道路贯通工程,长华路等部分路段扩容提质工程,银都路越江隧道建设以及龙吴路快速化改造等一系列项目完善华泾对内对外交通路网。

### 蓝绿织网 构建“公园+”城市生态走廊

华泾镇生态资源丰富,处于外环绿带与黄浦江生态廊道“一江一带”交汇区域的外环生态公园总面积达103公顷,还有华泾港等12条河道水系。在区委、区政府的领导下,华泾将以生态环境重塑、空间焕活实现城市更新,以蓝绿织网绘就美丽城区风景,构建“公园+”城市生态走廊,集自然人文、智慧运动、艺创生境为一体,面向全人群友好的全维、开放、

立体、多元的活力绿廊,服务南部科创重镇发展。

华泾镇正提高市政设施规划建设水平,改造和新建地下管网,完善地区市政基础设施建设,如推动华泾环城生态公园带品质公共空间建设,打造城市公园和生态地标;围绕“发展经济”四条重要生活性道路,串联邹容纪念馆、黄道婆纪念馆、宁国禅寺和滨江地区,打造华泾特色文化长廊。

### “民生+文脉”融合 打造市民微度假游线

民生服务水平持续提升,居民群众最有感受度。以“三旧”变“三新”为民办实事项目为核心,华泾推动公共服务优质共享、便捷可及、智慧高效,满足了群众对美好生活的多元需求。建设15分钟社区生活圈,通过参与式治理,以“1米高度”视角建设儿童友好社区、公共服务打造全龄友好城区。今年华泾镇将完成单体规模化的大桥综合为老服务中心和华发路邻里中心建设,加强东阔广场数字治理,提升社区商业品质,多层次配套人才公寓,让社区变得更宜居,以宜居促宜业。

硬件打底,软件支撑,以深厚文化根基为底蕴,开始发力华泾特色公共服务品牌。加大教育资源布局,高标准建设文化地标,梳理整合黄道婆江南文化、邹容红色文化、宁国禅寺历史沿革等文脉资源,深入挖掘新时期北杨人工智能小镇和华之门创新文化内涵,形成“华泾文化全域地图”。依托地区优势,打造市民微度假游线。

华泾镇在对标“卓越徐汇”发展目标中,将抓住轨道交通、产业园区、生态空间等布局契机,全力打造成为宜居、宜业、宜游、宜学、宜养的“智创水岸、品质城区、幸福家园”。

卓越徐汇向未来 系列报道

### 科创重镇 生态新城

## 华泾的 超级IP 让人想不到!



徐汇区融媒体中心出品

