

# 奋战重大工程 建功卓越徐汇

## 徐汇区新年部分重大工程开工掠影

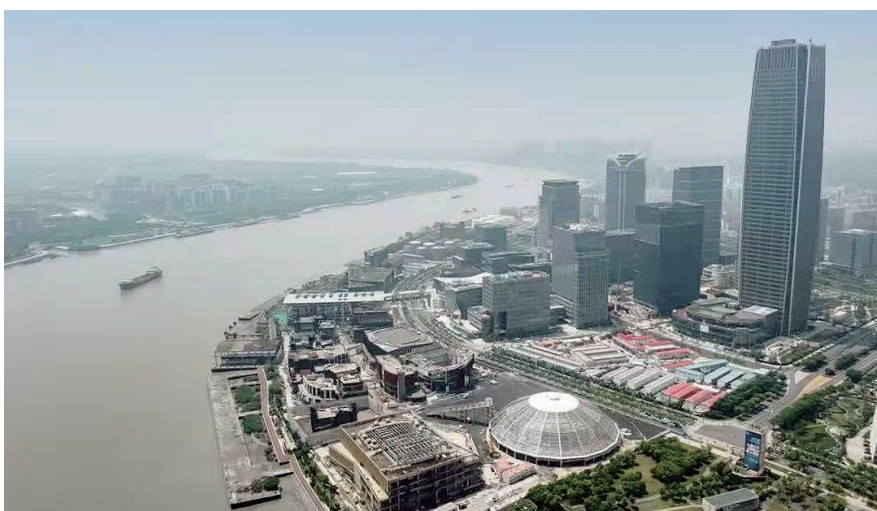
### 徐汇滨江滨水演艺集群呼之欲出

● 记者 王洁敏

1月14日,2022年徐汇区重大工程集中开工(启动)仪式在徐汇滨江举行。记者注意到,在此次集中开工的10个项目中,有4个位于徐汇滨江,分别是:西岸金融城F地块、西岸国展中心、西岸梦中心、徐汇滨江复星中心。

西岸梦中心是沿黄浦江的一个狭长项目,在这个800多米的岸线上分布有13幢房子,总建筑面积约16.77万平方米。作为西岸区域滨水岸线核心段,“西岸梦中心”将以稀缺的滨水演艺集群为载体,以文化功能为核心驱动力,充分激活以西岸传媒港为旗舰的核心商务区。

西岸梦中心最引人注目的建筑,就是西岸穹顶艺术中心(龙腾大道2350号)。这座由直径80米的水泥厂预均化库改造而成,保留其极具特色的穹顶式建筑构架的



场所,正是举办艺术展览、演艺活动的理想之地。去年,穹顶艺术中心临时使用,通过

《融》等一些演出活动,使社会各界对它充满了期待。今年,将通过重新改造,让穹顶

艺术中心的面貌发生大的变化,让整个建筑的外形更加明快鲜亮。穹顶的内部也具有复合功能,既有演艺空间,也是一个多功能的空间,可以满足展览、演艺、竞赛等多种功能需求,今年将正式投入使用。

西岸大剧院是西岸集团与上海大剧院的合作项目,今年将完成结构改造工程,明年能够实现整个大剧院的开业运营。届时市民既可以参观穹顶艺术中心,也可以到西岸大剧院来看戏。西岸梦中心以穹顶艺术中心和西岸大剧院为先导项目,另外11个建筑,在今年春节以后也会全面启动改造工程,预计明年能够全面完成改造建设。

西岸国际会展中心这个项目目前还是一片空旷的场地,在集中开工仪式结束后,将投入到火热的工程建设中,力争在明年能够把总建筑面积约8万平方米的西岸国际会展中心呈现给市民。届时,会展中心将满足大会主会场及接待中心两大主要功能需求,兼顾日常会议、展览、重大活动、常驻办公等功能。

### 徐家汇商圈天桥连廊“一环”加“一线”串起徐家汇中心

● 记者 柴斌

徐家汇商圈天桥连廊体系主要由环肇嘉浜路、漕溪北路、虹桥路、华山路“一环”和串联徐家汇中心各地块的“一线”组成。根据规划,徐家汇商圈连廊体系的“一线”还将包括跨华山路连廊三期、跨恭城路和昭平路的连廊四期、跨宜山路的连廊五期,与“一环”共同组成商圈空中步道系统。

天桥连廊项目的建设对于徐家汇商圈功能和品质的提升是非常有意义的:一是促进了徐家汇商圈各商家的融合,为商

圈各商业体的经营和发展带来共赢;二是进一步改善了地区交通,真正实现商圈的人车分流,提高道路的通行能力,提供安全、便利、舒适、宜人的人行空间;三是通过连廊平台建设,创造绿色生态的、有文化趣味的、有景观标志性的城市新形象。

整个徐家汇中心是定位于吸引世界500强企业总部的国际甲级办公楼,引进世界一线品牌入驻的商场及超五星级酒店,使之成为国际化商务活动中心、时尚商业中心、信息发布中心和公共活动中

心。将整个徐家汇区域的中心向西迁移。而天桥连廊系统成为连接整个徐家汇中心的纽带,将整个项目连接为一体,形成便捷的人行系统,使人们无障碍地穿梭于各个地块之间。

当天开工的连廊四期,跨恭城路和昭平路,连接徐家汇中心的恭城路地块、虹桥路地块以及即将建成的交通枢纽广场。连廊全长约250米,通行宽度达到6-24米,总投资约1.57亿元,项目将于2023年底建成。

### 新龙华文化中心项目开工 多楼相连 扩大便民服务

● 记者 汪晓

新龙华文化中心项目位于徐汇区漕河泾街道南宁路989号。用地性质为文化用地,总建筑面积约4.37万平方米,新建一幢高层建筑,其中地上12层建筑面积约3.17万平方米;地下3层建筑面积为1.2万平方米。

新龙华文化中心于2022年1月动工,计划2024年竣工。建成后的新龙华文化中心,将与现有的徐汇区行政服务中

心大楼和出入境管理大楼相连,办事大厅预计也将与区行政服务中心1号楼打通连为一体,扩大便民服务功能。新龙华文化中心的建设,将引进更多的政务服务单位,增设更多的对外服务窗口,有利于提高政府便民服务质量,增加政府服务机构办公效率,具有重大社会意义。新龙华文化中心整体设计也将延续区行政服务中心大楼相同的风格,设计简约、标识清晰。

设计方案和设计细节也反映以人为本的需求,并体现环保节能的要求。

由于项目位于现有的区行政服务中心大楼中间,项目左右两边有南横通道和一条法定的隧道,南面则是铁路,因此在建设过程中,不能影响现有两幢大楼的主体结构,还要为隧道空出空间,并且保障铁路的正常运行等,有着一定的施工难度。

### 小米上海金融总部落户西岸 预计2025年底竣工

1月14日,伴随着打桩机的轰鸣声,小米上海金融总部大厦奠基培土。

小米金融总部的选址备受关注。2021年10月21日,上海市规划和自然资源局网站显示,上海徐汇区成交1宗商业办公用地,由谧空间(上海)信息科技有限公司竞得。

据出让预合同显示,该地块位于西

岸金融城拓展区,将致力于打造金融、智能化应用集聚高地;重点引进金融总部企业、创新型科技企业总部及研发中心,促进金融、物联网、智能制造与智能化应用等产业融合发展。

一、建设单位:谧空间(上海)信息科技有限公司

二、项目名称:小米上海金融总部

三、项目位置:上海市徐汇区斜土街道xh128D-07地块

四、项目概况:房建项目位于上海市徐汇区斜土街道xh128D-07地块,将打造成小米的上海金融总部,未来入住小米集团金融版块业务团队。

项目总投资23.5亿元,预计2025年底竣工,2026年投入使用。(王冰倩)

### 上植物园北区改扩建工程

● 记者 耿洁玉

上海植物园北区改扩建将为居民群众带来更为宜居宜游的社区环境,作为徐汇区今年集中开工的重大项目之一,其配套工程为居民便利舒适生活再加码。

记者了解到上海植物园北区改扩建配套工程由徐汇区民防办主导负责。项目筹划初期,考虑的是依据“长期准备、重点建设、平战结合”的方针,修建分布合理的地下防护工程。当前,徐汇区人均掩蔽面积较低,其中长桥街道掩蔽面积匮乏,从民防安全的角度考量,建一个掩蔽工程以满足周边居民战时掩蔽需求非常必要。

随着项目推进及不断完善,周边社区、居民、企业的需求成为重中之重。区民防办有关项目负责人李钢告诉记者,在前期调研中发现,雨水调蓄池、地下停车库能为周边居民群众解决切实的生活难题;增加停车位也能缓解周边企业的需求。比如遭遇雨水天气,考验区域排水能力,而如果在配套建设中增加雨水调蓄池,结合外排管网,能使周边区域排水系统能力满足五年一遇的降雨。

此外,项目周边就是众多居住小区,其中不乏许多老旧小区,有居民约6000户;同时一些企业林立。随着人民生活水平的提高,私家车的普及率越来越高,停车难、人车混行、路边停车导致步行空间局促等现象层出不穷,让城市公共服务设施更为贴近民生。

