

卓越徐汇、科创绣带、公园城市…… 看徐汇如何再出发、再发展

对话区委书记曹立强

文 / 上海发布 图 / 朱亮 资料

由上海发布和上海人民广播电台等联合制作的《2021 对话区委书记》系列节目 12 月 16 日播出, 本期的访谈嘉宾是徐汇区委书记曹立强。如何打造“卓越徐汇”? 科创绣带怎么绣出锦绣前程? 公园城市、生活盒子如何服务百姓生活? 一起来看访谈的亮点内容。



徐汇区委书记曹立强(左)接受采访

01 未来五年的目标是打造“卓越徐汇”

通过城市更新, 推动产业升级、品质升级

曹立强: 我们希望通过城市更新, 推动转型, 实现产业升级, 将更多的空间释放出来, 为徐汇老百姓提供服务。

第一个提升计划是“三旧”变“三新”。我们想通过这五年的努力, 让老旧小区穿新衣、老旧小区换新颜、老旧小区居民过上新生活, 这就是“三旧”变“三新”老旧小区再提升计划。

党代会报告明确, 未来五年民生领域要有更大的投入, 让徐汇的老百姓更好共享改革开放的成果。党代会报告中对徐汇未来五年的目标就是建设“卓越徐汇”, 我们具体分解, 以创新深化党建为引领, 带动卓越功能、卓越创新、卓越品质、卓越人文、卓越治理“五个卓越”。

让绿色走进城区, 让绿色融进城区

第二个提升计划, 未来徐汇要打造公园城市。点上, 加快推进一批老公园改造, 探索逐步打开公园围

墙, 依托“一网统管”, 努力实现 24 小时开放。线上, 构建道路沿线生态绿廊, 结合水治理打造可亲近、有温度、有活力的“水岸秀带”, 因地制宜建设高线公园。面上, 高标准建设环城生态公园, 最终形成公园城市, 让绿色走进城区, 让城区融进绿色。“十四五”末, 公园绿地 300 米服务半径实现全覆盖。

此外, 未来所有的公园、绿地改造, 包括新建的绿地, 都会融入相关功能。功能来自哪里? 来自老百姓的需求。比如蒲汇塘旁边, 我们要通过改造, 让老百姓可以锻炼, 和水的亲近感更强, 未来这片绿地还将建设花鸟市场、社区食堂等。我们要把这个地区打造成“生活盒子”, 成为“公园里的社区, 社区型的公园”, 让老百姓最基本的需求, 在这个盒子里能就近解决。服务人群也不仅仅涵盖老年人, 还有年轻人、小朋友等。

徐汇“邻里汇”做得很好, 未来功能会更完善, 将以老百姓的需求为导向, 在 13 个街镇每个街镇打造若干个“生活盒子”, 以 15 分钟步行半径, 方便街区的老百姓都能来这逛逛。未来每个“生活盒子”, 都有各具区域特色的服务功能, 我们把这个作为第三个提升计划, 就是 15 分钟社区生活圈修补计划。

02 向着“科创绣带”这个方向努力

让每家企业集聚更多人才 从而推动产业的高端发展

徐汇有深厚的人文底蕴, 科教资源特别是教育、卫生包括公共服务配套的资源比较丰富, 交通方便通达性很好, 地铁这么多条线, 接下去还有几条线要建, 所以很多人喜欢徐汇, 大家觉得方便。接下来, 我们要考虑大环境、小环境的问题。

大环境就是发展环境, 决定事业高度。小环境就是街区环境, 体现生活温度。我们考虑小区内外同步提升, 里面是美丽家园, 外面是美丽街区, 楼道是美丽楼道。政府提供更好的环境, 无论大环境还是小环境, 让更多的人因此集聚到徐汇工作、生活, 让所有的徐汇人因为在徐汇而自豪, 这就是我们努力的方向。

人才安家在这里, 就能留得住。我们还要为徐汇企业的再发展提供服务, 通过人才、项目、资本来帮助企业转型发展。政府搭平台、给政策, 让每家企业都能集聚更多人才, 从而推动产业的高端发展。

“每个人都要意识到, 我和这些企业, 和这些人才在一起。”这就是我们所说的“在一起”, 在一起要求我们提供更精准的服务, 以需求为导向, 以问题为导向。我们的营商环境要无事不扰, 有

求必应, 要依法依规把企业的需求解决好, 帮助企业解难。

围绕五型经济, 大力发展四大产业

围绕上海的五型经济, 徐汇区要大力发展四大产业集群。一是数字经济, 二是生命健康, 三是文化创意, 四是现代金融, “十四五”时期产业规模要达到千亿级。

徐汇目前有中科院上海营养与健康研究所、中科院脑科学与智能技术卓越创新中心等。另外, 我们临床资源非常丰富, 有八家三甲医院, 上海医药临床研究中心也在徐汇。“十四五”时期, 我们将聚焦创新药的研发, 全力吸引全国药企头部企业布局徐汇。

另外, 徐汇医疗器械的发展空间也很大。目前西岸生命蓝湾在规划中, 可建载体 133 万平方米, 可以建一些车间, 也可以作为楼宇式的先进制造业, 引进高端医疗器械企业。

徐汇正向“科创绣带”这个方向努力。作为上海打造具有全球影响力的科创中心重要承载区, 徐汇将下足“绣”花功夫, 绘出锦“绣”前程。我们一定要把土壤营造好, 让更多的创意在这里, 有更多的策源在这里。徐汇完全有条件、有基础能够在高原上建高峰。



曹立强走访调研徐汇滨江西岸智塔



漕河泾开发区

03 推动商圈和周边地区联动发展, 园区和社区联动发展

徐家汇商圈将在原有的基础上再出发、再发展

通过历届区委、区政府的打造, 徐家汇已经成为标志性商圈。我们要在原有基础上再出发、再发展。

第一, 要让所有的楼连起来, 让通达性更好。徐家汇中心已经结构封顶, 2023 年将整体竣工, 2024 年可以对外开放营业。徐家汇连廊将于春节前贯通。

第二, 徐家汇商圈周边业态调整。时代发展, 商业业态也要不断更新。现在整个商圈的一线品牌还不丰富, 在数量拓展上还有很大空间。

从通达性到品牌业态的升级, 我们还将推动商圈核心地区和周边地区的联动发展。

在转型升级中把产业用地做起来 让漕河泾园区和社区联动发展

漕河泾开发区属于城市更新的范畴, 徐汇部分超过 4 平方公里。当中有不少更新的空间, 我们初步研究, 通过更新, 改善空间形态, 增加配套功能, 更好解决企业和白领的实际需求。

1984 年发展到今天, 1984 年市政府批复成立上海微电子工业区(漕河泾开发区的前身), 为上海的产业特别是集成电路产业的发展作了很大贡献, 目前这里仍然集聚了不少高新技术产业, 发展过程当中也有一些低效用地, 我们在研究低效用地的转型升级问题。

在转型升级中, 把产业用地做起来, 把生活配套按照国际创新社区的标准, 让园区和社区联动发展。生活在周边的老百姓将有就近的商业配套, 在园区里工作的年轻人有社区商业的消费, 又能和社区互动。

徐汇人要有冲劲、闯劲、韧劲

徐汇人要有三个劲。一是舍我其谁的冲劲, 无论是做产业的, 还是做商业、民生、文化或社会事业的, 大家



枫林生命科学园区

都要比学赶超。我们的追兵很多, 更要往前走。

二是攻坚克难的闯劲, 敢于担当, 好多事情要破难题, 在徐汇新一轮的工作中, 我们会碰到很多困难, 如果按部就班, 没有一定的闯劲肯定不行。

三是一着不让的韧劲, 碰到问题, 一次不行那就两次, 大家一起探讨、一起创新去做。

