

装修“潜规则” 无良工人最擅长这七个地方

很多人准备装修时,几乎都是两眼一抹黑,光装修用的材料就要几百上千,选起来已经是头疼不已,再加上什么施工工艺、验收标准这种专业性更强的问题,简直让人崩溃,自己可能就被“潜规则”了,而不良工人在这7个方面是最喜欢做手脚的。

■ 唐林飞

1、卫生间回填

目前新建住宅都是同层排水(下沉式卫生间),好处就是为了让业主能根据个人的生活需要进行卫浴设备的个性化布局,但这样的卫生间就会多一个施工项目——地面回填,比较正规的回填方式是采用陶粒材质,但是碰到不良行为直接用建筑垃圾回填,这样不但增加了楼板的承重,还特别容易损害

里面的各种管道,导致后期渗水。

2、卫生间防水

防水都知道很重要,但是到做的时候又是一回事了。因为卫生间经常发生开槽布管,特别是二次装修,地面铲除地砖后坑坑洼洼,按理说做防水之前要将清理干净,表面有突起的颗粒要进行铲除,表面要平整,但是不良工人简单扫一下就刷防水了,这种施工基础,就算多刷几遍,防水效果也是差的。

3、砌新墙不植筋

你以为砌墙很简单,其实砌墙里的学问可大了,为什么装修好没半年,家里的墙面就裂了?很多就是砌墙不规范,新老墙交接首先要植筋,而后在新老墙的接缝处挂钢丝网,而有些工人直接就省掉了,就算做了,很多也是表面功夫,根本不会使用专用的植筋胶

来固定。

4、偷工减料+偷梁换柱

说到这个问题,最容易发生的就是墙面装修了,比如批腻子,只批一遍,不刷底漆直接刷面漆,将同一品牌的高档涂料换成低档涂料甚至假冒产品,所以这个阶段的材料除了自己购买,还要多盯着工地。

5、开过槽的墙面不做加强网

现在的水电都是暗管走线,导致墙面开槽很多,而墙面开过槽的地方非常容易开裂,最好使用玻纤网进行加固,而部分工人直接无视,毕竟对每一条线槽做贴网是比较费时的事。

6、瓷砖铺贴

不负责任的工人完全不会考虑这些,贴到哪里是哪里,完全没有计划,导致墙砖、地砖对缝混乱,地漏安装则简单地在瓷砖上挖个洞装上去就好,完全不考虑排水效果。

7、吊顶开裂

吊顶是一个比较容易开裂的地方,除了材料自身的特性,如何在施工上采取合理的工艺是判断一个好工人的标准,比如转角的7字型拼接,接缝的倒V字处理,固定螺丝的防锈处理等。差的就直接直角拼接,石膏板接缝也不会处理,这样的吊顶想不开裂都难。



买房为什么不建议买精装房?

■ 颜芳

现在越来越多的楼盘都出现了精装房交付,从表面上看,买精装房在一定程度上减轻了购房者的装修压力,节省了一定的成本,而且交付之后便可立即入住,十分方便,但是为什么有很多人都不愿意买精装房呢,下面我们就来了解一下精装房的弊端。

价格

精装房虽然可以节省装修的麻烦,但是精装房的价格算下来要比毛坯房高出很多,而且开发商选择的建材以及家具的价格我们并不清楚,值不值得这个

价钱也不好判断。

装修风格

选择精装房的人都会发现这样的问题,小区里所有房子的设计,几乎可以说是一模一样,装修风格过于单一,没有个性化的展示,这是因为开发商为了降低装修成本,统一购买精装房的建材,而且相似的装修风格更方便工人们施工,然而每一个人对房子的装修风格都有自己的喜好,所以如果你更看重细节和个性化,就尽量不要选择精装房。

装修质量

精装房的装修就好比食堂的大锅饭,肯定没有一顿小炒来的精致,购房者没有办法时刻监督工人施工,包括开发商对于装修建材的选择也不甚了解,开发商也不会像自己装修那样精挑细选,而是在一定条件下选择性价相对高一些的,但很难保证它的质量,特别是经常用到的一些五金部件、灯具等极易出现损坏,包括不同的房间格局和人性化的设计,都有可能出现问题,比如插座安装的位置,配套橱柜的高度以及墙壁裂缝、掉墙皮、渗水等,如果你想在交房后稍加

改动,很容易造成二次破坏,不仅费时费力,还要额外多花一笔钱,反而是得不偿失。

交房时间

精装房的装修环节比较多,将一个楼盘的精装房全部装修完成,需要很长一段时间,算上房屋通风的时间,精装房的工期会比毛坯房的时间延长半年左右,对于急需住房的人来说这是一个很大的弊端。

以上四点便是精装房的弊端,所以想要买房的朋友,可以根据这四点精装修的弊端来判断自己是否能够接受精装房。