

住有所居 惠及民生

徐汇全面完成新增社会租赁住房土地供应工作

本报讯 (记者 吴梅 通讯员 陈强)10月31日,徐汇区规土局完成5幅社会租赁住房地块的土地供应,分别与相关单位签订了社会租赁住房地块的成交确认书、出让合同等相关文件。至此,我区今年通过新增出让、存量挖掘、商品房配建等多种形式已完成新增供应社会租赁住房量,率先完成市政府交办的工作任务,同时也初

步形成了徐汇区社会租赁住房建设的规模化市场效应。

为贯彻落实十九大报告中“坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居”的工作要求,2018年以来,徐汇区委、区政府领导高度重视社会租赁住房工作,围绕全年完成新增7500套租赁住房

的工作目标,多次召开专题工作推进会议,从租赁住房的规划布局、功能定位、运营管理等方面提出明确要求,打造高起点、高品质、精细化管理的徐汇社会租赁住房品牌。

据介绍,目前,本区的租赁住房主要呈现出三大特色:

多主体参与:目前参与租赁住房开发的企业既包括光明集团、仪电集团等市属国资企业,也包括汇

成集团、徐房集团、城开集团等区属国资单位,同时后续也将有华泾镇镇属相关企业、部分民营企业等通过存量转型等形式参与到租赁住房的建设中。

全方位覆盖:目前,本区新增出让及存量挖掘的租赁住房地块遍及田林、康健、漕河泾、虹梅、徐家汇、华泾等多个街道(镇),同时结合徐家汇国际商务核心区、漕河泾新兴技术开发区、徐汇中城融合发展实践区、华泾城市功能拓展区等徐汇重点功能区均配置了不同定位的租赁住房项目,真正使在徐汇工作的高端商务人才、青年科创人才实现住有所居。

高品质建设:本区在土地出让文件中明确要求高标准配置小区公共服务设施及停车位指标。坚持

贯彻绿色、低碳、可持续的发展理念,要求开发单位对标国际一流成熟社区经验,请知名规划设计团队参与地块设计,引导增加邻里交往空间,打造标杆示范性租赁住房社区项目。

徐汇规土局相关负责人表示,社会租赁住房工作推进既是全市调整稳定房地产市场结构的外在要求,也是徐汇区提升城区品质,引进人才资源的内生需求,徐汇将继续站在高标准谋划发展的高度上,积极稳妥地做好项目的建设方案审批及开工建设,及早实现社会租赁住房项目运营,满足徐汇不同层次、不同人群住有所居的需求,真正实现惠及民生,为建设“四个徐汇”及现代化国际大都市一流中心城区目标保驾护航。

两端建屏障 筑牢防火墙

徐汇公安分局“软”“硬”协同护社区平安

徐汇区作为上海的中心城区,区域内小区住宅数量多、规模大、居民区集中,而其中的一些老旧小区由于设施不全、技防不完善,往往会导致火灾的发生。为了消除隐患,减少火灾事故发生,徐汇公安分局分别从“前端”提升居民防范意识、“终端”优化硬件设施建设、固化整治长效机制入手,着力构建消防安全屏障,让小区更安全。

针对居民小区消防安全存在的隐患,徐汇公安分局积极组织民警走访,发现老旧小区私拉电线问题突出,随着各类家用电器普及,尤其是大功率电器的使用,导致许多小区原有的电气线路负荷难以支撑,私拉乱接电线情况普遍,部分居民住宅小区又是砖木、砖混结构,耐火等级低,极易引发火灾事故。与此同时,公共空间占用现象严重。由于许多小区建设的机动车停车位较少,车辆随意停放占用应急通道问题突出,消防车辆无法快速到达,延误救援的最佳时机,造成无法挽回的损失。

在“前端”管理方面,徐汇区落实每个社区都配备1至2名专职消防管理人员,开展小区消防安全

管理日常工作。广泛发动1.83万平安志愿者、350名网格员、11个社会青年组织等群众力量参与集中整治火灾隐患专项行动,并联合小区居委会、物业等开展多种形式的消防宣传和演练,推举1名社区消防宣传大使并发挥其组织开展社区消防宣传活动的宣传作用,提示居民群众所在场所的火灾危险性,疏散路线、安全出口的位置,消防器材、逃生设备所在位置及使用方法。今年以来,已累计开展宣传活动500余次,组织消防疏散演练350余次。

同时,由区政府出资,在全区建设完成了以社区居民组成的163家社区微型消防站,充分发挥了社区灭火救援的先期处置作用,形成“自救自救、互助互救”的良性氛围。2018年5月,徐汇区钦州路上某小区居民住宅发生火灾,1名81岁的老人被困屋内。消防指挥中心调派社区微型消防站出动2名队员迅速到场,由于防盗门无法打开,队员在着火房间外部指导被困老人利用衣物捂住口鼻,匍匐身躯固守待援,有效避免了火灾中的人员伤亡,充分发挥“救早灭小”作用,为后续消防部队破拆营救争取

了宝贵时间。

另一方面,徐汇公安分局经过多次实地走访查看后,发现许多老旧小区具备安装非机动车充电停车库的条件,这对因电瓶车违规充电而引起的火灾可谓是一剂一劳永逸的良药。目前,在区政府相关部门以及属地街道的大力支持下,已对本区江南新村、日晖二村、日晖五村等老旧小区陆续完成了电瓶车充电车库建设。后续,徐汇区将对170个电瓶车停放困难小区集中建造电瓶车充电车库,并统一配备火灾报警和喷淋设备。另外,对于社区新型消防设施的建造也在有条不紊地进行。

此外,徐汇公安分局联合属地街镇、消防等部门对全区893个居民小区占用消防通道的行为,按照“一栋栋查、一层层过”的原则,予以重点整治。消防支队在与小区居民签订《居民防火公约》,规定严禁堵塞、占用消防车道,并加强监督检查的基础上,充分发动各基层消防安全力量,建立相应的上报和处置长效机制,确保发现及时、监督有力、常态长效。

记者 王志莲 通讯员 孙佳

听意见强联系优化营商环境

本报讯 (记者 陆翔)近日,位于宛平南路斜土路口、沪港国际咨询集团办公大楼(宛轻商务楼)正在紧锣密鼓地改建当中,而在改建中沪港集团曾遭遇到商户不肯搬离等情况的出现,令企业管理者头痛不已。

据了解,改建之初当时有部分商户想要待价而沽、不肯搬离,枫林街道获悉情况后,立即组织由管理办牵头多部门参与的工作小组,按照流程开启了综合治理模式,通过二十余次耐心细致的协商沟通,最后这些商户选择了搬离。据悉,为了更好地服务辖区单位,街道还积极通过党组织共建等活动加强了与辖区单位之间的联系,沪港国际咨询集团就积极参与街道开展的“青春圆梦·爱撒枫林”、与困难学生进行帮困结对助学、街道学雷锋、共享单车大整治、“绿色河道”整治等各类活动,

集团相关负责人表示,“枫林街道为我们企业提供了很好的服务,我们更应该融入社区、反哺社区。”

据枫林街道介绍,目前辖区共有各类企业二千六百余家,今年街道通过走访联系辖区内企事业单位,全面掌握各类载体资源的类型、数量、入驻企业等信息,摸清企业诉求和困难,找准经营异常企业的风险和问题,听取企业对改善营商环境、提升服务效能的意见建议,建立完善“一户一档”数据体系;同时,制定关于推进优化营商环境的工作方案,整合税务分所、市场监管所等基层服务力量,及时沟通解决企业服务中的难点、痛点、堵点问题;此外,依托“枫林荟”平台,通过条块联动、组织联建、活动联办、资源联用、服务联做,鼓励企业与社区互动,实现企业发展与社区居民共赢。

读者来信

患病老人感谢社会有温暖

编辑同志:

我是一位八旬老人,身患前列腺癌症前往市六医院泌尿外科治疗。幸运地遇到了谢弘医生,他不仅医术精湛,而且对老人一片爱切之情,溢于言表。当天他指导我办理了“大病医保”,解除了我的一些后顾之忧,让我能坚持两年的“化疗”与“医疗”。这是一种幸运。

“幸运之神”始终伴随着我,负责我们“退管工作”的戴香球同志,她不仅多年来代表领导对我的困难予以密切关注与帮助,而且平易近人地尊重每一位困难的老人。这次她得知我身患癌症,立即启动一定的程序,帮我申请“大病医保”的补助资金,迅速地一步到位。这不

仅分担了我的经济负担,而且能使我安心坚持两年与癌症斗争!

更使我深感幸运的是我所在的居委会支部书记夏震伟同志亲自上门探访与慰问。他的几句金玉良言更使我深感亲切,他说:里委就是我的家,这里每位居民都是我的亲人,既是亲人,我们就会亲切相处!

他的到来,不仅带来异样的温暖,而且使我更深深地思考,这是整个社会对老人,对癌症患者的亲切关怀之情!

我们应该感谢我们的社会,我们亲爱的党!

向我们的社会,向我们的党深致敬意并鞠躬叩谢!

读者 华桂福



每年,区中心医院的医务工作者都会为董李凤美康健学校的特殊学生体检提供绿色通道,近日,这条绿色通道又迎来了这些特殊的体检者(如图)。

200余名董李凤美康健学校的学生在老师、家长的陪同下,在医护人员、党员医务志愿者、义工的共同帮助下,圆满完成了常规体检和心电图、心超等特殊检查项目,并建立了更加完整的健康档案。医教结合模式的建立,融入了医疗保健、康复指导、心理咨询等。

姚丽敏 摄影报道

简讯

□ 精细化管理工作是今年的重点任务,为推进这项工作,华泾镇人大组织区、镇代表开展专

题视察,聚焦重点加强监督。代表们先后到沙家浜居民区、馨宁居民区视察了小区综合治理、垃

圾分类试点工作,对于镇政府推进精细化管理方面所做的工作表示肯定,并提出建议。王丽娜