



梅陇五村三幢高层楼座的居民最近了了一桩大心事：三天两头出毛病的6部老电梯终于更换了其中的3部，现在上上下下看着新电梯心里就舒坦。老旧电梯改造更新是当前社会治理中普遍存在的难题，梅陇五村高层楼座电梯更新又是如何做到的呢？

电梯修还是换？

1993年，随着梅陇五村高层住宅共同启用的电梯，至今已经运行了20多年了，深度老化，故障频频。业委会副主任马永全回忆道，前些年，时常有居民来反映电梯问题，“错层、跳层、‘关人’”都有的，最可怕的还是轿厢未到门就先开了，不

心要出大事的。”电梯往下乘时，突然如同坠落一般连掉数层；电梯停下时，停在半层，要靠“爬”出去；碰到“关人”，连忙呼喊家属开门“救命”……老电梯的故障让人心悬，前前后后不下几十桩。

坏了就要修，但是修也不是件容易的事。高层的这几部电梯生产制造于1992年，现在已经完全停产了，该型号的配件也已大多不再生产。每每对故障进行维修时，配件都需要花费昂贵的代价委托有关部门重新制模车配，“每年高层六部电梯的维修费用在18-19万，是个沉重的负担。”马永全对记者说。

终于，业委会作了重要决定，向业主公开启动高层电梯改造项目，

梅陇五村高层老楼换上新电梯：

“乘电梯心再也不会跳出来了”

准备全新更换其中的三部电梯。这个决定很快得到了居民拥护，因为大家都知道，再没有有效手段，电梯肯定要出大问题。

三菱还是施耐特？

在启动高层电梯改造项目后，居民的焦点围绕在了电梯的选择上。什么样的品牌更具性价比，各有各的说法和判断。为此成立的电梯更新工作小组有着“三驾马车”、居民代表等各方人员的参与，小组认真收集资料、现场考察，对原先考虑的五个品牌的电梯工厂实地走访，看看电梯厂的规模、打听电梯的维保期限等等，最终留下了三菱电梯、施耐特电梯两个品牌供业主决断。

期间共向全体业主进行了4次书面征询，4次公示，凌云街道方面也先后5次召开协调会，电梯更新工作小组召开推进会、通报会、协调会更是多达10多次。“这些会议都是为了从根本上打消居民的顾虑，电梯的选择公平公正公开。”居民区书记陈丽萍说。经过业主最终投票，选择采用了上海三菱电梯。

今年3月，电梯正式进入安装阶段，居委、业委会、物业等又组建了一个电梯更新小组微信群，将三菱电梯厂方代表、安装公司经理、楼组长等拉了进来，遇到问题就能及时进行线上沟通协调，并能迅速到实地进行现场处理。“有居民反映当初议定的是不锈钢轿门轿壁，为何变成了涂装的钢板，结果我们在群里一询问，发现是一层保护膜，等安装结束后剥掉，居民就能看见还是原先说好的不锈钢了。”马永全解释说。有了问题及时沟通，就能迅速反馈居民，一解民惑，有了居民理解和支持，工作就不会难做。

难点，也是经验！

虽说高层中的一半电梯已经进行了更换，但其间花费的努力和心力不可小觑，从决定启动高层电梯改造项目的2014年起，已经有3年左右的时间了。高层更换电梯的难点，资金是一大问题。在梅陇五村的个案里，是如何解决的呢？资金的解决，可以说是难点，也可以说是一大经验，首先有赖于业委会和居委的紧密衔接和配合。在电梯频频故障、决定启动更新后，业委会首先与居委进行了对接，比如对于老旧电

梯，政府是否有帮扶政策等，经过进一步向街道申请，根据相关文件规定，街道给予了梅五高层老旧电梯更新专项补贴25万元。

3部电梯包含安装的总费用需要80万左右，其余的资金缺口需要业主共同出力填补，怎么办？梅五高层的房屋属性复杂，有售后公房、商品房、租赁房等。因为房屋属性问题，更换电梯的资金无法全部到位，有些业主需要平摊支付电梯安装费用，其余近60万元由金辉物业公司按建筑面积进行分摊，经测算，全体业主按照19.5元/㎡的标准进行分摊付费。在实际收缴过程中，绝大部分的居民都非常配合，目前378户收缴率已达96.03%，其中70号楼率先100%完成收缴。联系街道相关部门配合指导，多次召开业主大会，见缝插针沟通协调，可以说，从资金的落实到后期的收缴，居民区的深入工作也功不可没，少不了党总支牵头和“三驾马车”的协同协作。“坚持公平公正公开，切实为居民解决问题，相信一定会得到居民的理解和配合。”陈丽萍说。

6月30日一早，梅陇五村高层楼座前就人头攒动，新电梯在这天启用。超龄“服役”20多年，已经不堪重负的老电梯终于“退休”，换上的新电梯经过安装调试，正式上线。“老稳的，又快，噪音也小。”居民们在启用仪式后，乘坐新的电梯上下，“启动和降落基本没有很大感觉，再也不会心口噗跳了。真的要谢谢居委和业委会，没有他们穿针引线、上下奔走，新电梯的改造工程不可能顺利进行下来的。”居民们说。

记者 耿洁玉



国际青少年校园足球赛徐汇分赛区开赛

本报讯（记者 耿洁玉）7月9日，2017年第三届中国（上海）国际青少年校园足球邀请赛徐汇分赛区的首场比赛在位育中学开赛，厦门二中队与约翰福克纳队进行角逐（如图 顾振华 摄）。

由教育部、中华全国归国华侨联合会、上海市人民政府主办的2017年第三届中国（上海）国际青少年校园足球邀请赛于7月7日至7月15日在上海举行。徐汇区承担

分赛区接待和比赛任务，厦门二中队、俄罗斯斯特金诺队、香港先科联队、澳大利亚约翰福克纳队等4支球队入住位育中学，为此，本区高度重视，在安保、餐饮、住宿等各方面做足预案，完善细节，确保比赛顺利进行，运动员舒适休息。

考虑到比赛期间上海正值伏天，天气炎热且多雷雨，徐汇分赛区比赛场地位育中学在赛场准备了冰块、姜汤、雨具等，为参赛

队员和相关人员做好后勤保障。同样费心的还有为运动员准备的合理健康的餐饮，除了三餐正餐外，还特地加设了宵夜，菜谱全部经过食药监部门的审核和指导。入住位育中学的澳大利亚队有清真餐饮的需求，学校立即着手安排，清真食堂工作人员认真研究制定菜谱。精心准备的饮食获得了队员们的肯定，每每用餐结束，队员们都会鞠躬致谢。

是，他们还与俞一居民区的初中生和小学生共同开展了禁毒知识的比赛，参加了折纸游戏。居民区党总支书记马瑞娟向他们介绍了小区居民自治和居民公益活动开展的情况，并鼓励两岸的学生暑期一起开展敬老和环境保护的公益活动。

宝岛大学生的到来，最开心的要数小区里的中小学生们了。这些社区里的“小弟弟”拉着“大哥哥”问日月潭和阿里山好玩吗？“小弟弟”们还向“大哥哥”介绍已经有千年历史的龙华塔和龙华寺，介绍即将贯通的徐汇滨江美景。

学习京剧知识 开展公益活动

两岸学生在龙华同过快乐暑假

本报讯（记者 王志莲 通讯员 冯联清）暑假伊始，在区办办的安排下，龙华街道俞一居民区热情接待了两名分别来自祖国宝岛新北市、南投县的大学生以及陪伴他们一起开展活动的两名上海交通大学的学生。他们和小区里的中小学生们一起度过三天快乐的暑假生活。

一来到居委的活动室，来自南投县暨南国际大学学生柯季玮和新

北市淡江大学大学生许原桢就很快“融入”了居民区暑期学校的大小学员之中。为了让两位台湾大学生在龙华街道三天的暑假生活里，过得舒心愉快并有收获，在龙华街道办事处和俞一居民区的共同组织下，他们不仅听取了由南模中学学生主讲的《京剧知识》，看望了小区老人徐莉英、丁宗贤夫妇，还参加了美化社区的公益劳动。

最让两位台湾大学生开心的

超市装修建插层 亦属违建当拆除

本报讯（记者 张文菁）前不久梅雨季节时，长桥街道接群众举报，称有人趁小区内超市装修之际，擅自搭建插层影响房屋安全。街道工作人员接报后，带领同事迅速赶赴现场查看。

来到现场后，经验丰富的工作人员一眼就发现，地上除了常规的装修材料外，还多了很多槽钢。进入

主屋西侧的房屋，可以看到，这间昏暗的房间已被槽钢上下分割，搭出了一层楼面，搭建面积达15平方米。长桥街道工作人员当即责令停工、拍照取证，并向在现场的超市负责人了解情况，并告知超市负责人，在房屋内搭建插层的行为，属违法搭建，应当依法予以拆除。

在工作人员现场耐心的宣教

下，超市负责人当即承诺，将自行拆除该处违法建筑，改正违法行为。

随着“五违四必”综合环境治理的深入，产生的社会效果也日益突出。街道环境面貌的大幅改善，让广大居民的生活和生态空间获得了极大的改善。长桥街道拆违办相关负责人表示，在区域外环境改善的同时，内环境的规范也不能放松。

连接女性白领服务和需求

康健街道成立上海市首家高科技园区基层妇联

本报讯（记者 姚丽敏）女性白领服务和需求之间如何“连连看”？康健街道继去年成立25个居民区基层妇联之后，6月29日下午，在区妇联的指导下，召开上海聚科生物园区第一次妇女代表大会，成立了本市第一家高科技园区基层妇联。今后，区妇联和康健街道将为女性员工配送“精准”服务：“幸福课堂”系列课程、名师讲座、音乐鉴赏、艺术课堂、技能比拼、沙龙交流、趣味运动会及女性展演等，让园区女性乐活工作、享受生活。据悉，这是群团改革以来徐汇成立的第三家“三新”（新领域新阶层新群体）组织妇联，之前的两家是律师界妇联和铭言菜市场妇联。

据了解，上海聚科生物园区是徐汇区人民政府和中国科学院上海生命科学院研究院于2003年联合创办的专业生物技术产业孵化园区，其中桂平路333号为园区二期，有40多家生物研发企业、400多名女性。

据悉，当天49名女性代表通过选举，产生园区妇联第一届执委会主席1人、副主席3人，执委13人。会议同时为上海聚科生物园区妇女联合会、上海聚科生物园区妇女之家揭牌。今后站点将探索以街道建组织、搭平台、送服务，第三方社会组织进行管理运作的形式，借势借力，让园区女性感受到妇联是贴心、有情、有力的“娘家人”。

一块近万平方米违建被拆除

虹梅：确保年内完成生态整治任务

本报讯（通讯员 洪梅莹 记者 耿洁玉）地处桂林路西侧、蒲汇塘北侧，占地约15亩，建筑面积达9612平方米的一处违法建筑，通过虹梅街道协同辖内城管、市容等单位的有效协调和共同努力，7月4日在区拆违办的支持下，被顺利拆除。

据悉，该处被拆除房屋地处桂林路750号，产权属上海某实业有限公司所有，长期被两家公司租赁，从事经营废品回收和汽车修理等业务。虹梅街道方面表示，根据市委、市政府提出的“五违四必”精神，

着力完成区委、区政府2017年生态环境整治工作，街道自年初开始，积极推进桂林路750号地块违法搭建、违法经营整治工作，并为此专门成立专项整治工作组，制定了桂林路750号地块拆违整治工作实施方案；同时积极与华泾镇、产权所有公司沟通协商，确定该处违法建筑将由公司负责于6月底前完成地块内的清退工作，同步做好拆违工作的一切准备。7月4日，虹梅街道组织队伍对其实施拆除，这一长期困扰该地区的违法建筑，终于被定点、定时、定目标拆除。